



## Consiliul Județean Harghita

RO-530140 Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății Nr. 5

Tel.: +4-0266-207700, Fax: +4-0266-207703, info@judetulharghita.ro, www.judetulharghita.ro

Direcția generală investiții

Nr. 6800 / 22.03. 2018

Aprobat,  
Bartî Tihamér  
vicepreședinte



### Necesități minime obligatorii

privind achiziționarea serviciului de certificare energetică a **clădirii administrative stației de transfer din Miercurea Ciuc**, executate conform contractului de lucrări cu nr.19567 din 12.09.2014, în cadrul proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Harghita"

#### I. INTRODUCERE

Necesitățile minim obligatorii fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

#### II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI PUBLICE

Îl constituie achiziționarea serviciului de certificare energetică a clădirii administrative a stației de transfer din Miercurea Ciuc, executate conform contractului de lucrări cu nr.19567 din 12.09.2014, în cadrul proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Harghita"

Principalele caracteristici ale clădirii administrative care necesită certificarea de performanță energetică sunt:

- Suprafața construită desfășurată: 135 mp
- Suprafața utilă: 118,8 mp
- Înălțime maximă față de cota  $\pm 0.00$  : 4,71m
- Volumul construcției: 326,7 mc
- Acoperiș: tip șarpantă de lemn acoperită cu țigle

Alte mențiuni:

- Structura de rezistență a construcției este proiectată din zidărie portantă cu descărcare pe fundații continue din beton armat, executate sub limita de îngheț.
- Compartimentarea clădirii este executat cu pereți de zidărie de cărămidă și pereți din gips carton pe structură metalică și termoizolație de vată în grosime de 10cm.
- Pereții exterior ai clădirii administrative sunt termoizolați cu polistiren de fațadă în grosime de 10cm.
- Încălzirea clădirii este cu centrală termică pe bază de current electric. Pentru încălzire sunt prevăzute corpuri de încălzire tip panou din tablă de oțel, dimensionate corespunzător, montate pe pereți.



Certificatul energetic a clădirii de mai sus se va realiza prin expertiză energetică și va avea ca scop obținerea CERTIFICATULUI DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ în conformitate cu legislația din domeniul construcțiilor și cu reglementările tehnice în vigoare.

Expertiza energetică a unei clădiri existente constă în determinarea caracteristicilor termotehnice și funcționale reale ale sistemului clădire – instalații termice, în scopul caracterizării din punct de vedere energetic a clădirii. Expertiza energetică furnizează datele tehnice de bază necesare pentru Certificatul Energetic.

Serviciul va fi prestat pe bază de contract pentru minim de 30 zile de la semnare.

### III. VALOAREA ESTIMATĂ

Valoarea estimată a achiziției este de 1.100,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 209,00 lei, valoarea totală a achiziției fiind de 1.309,00 lei cu TVA.

### IV. REDACTAREA OFERTEI

- Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă de preț în catalogul electronic din SEAP, conținând prețul unitar în lei fără TVA, precum și prețul total în lei fără TVA;
- Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 60 zile de la termenul limită de depunere.
- Oferta trebuie să conțină și următoarele documente:
  - o Atestatul de auditor energetic valabil, eliberat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței (în copie cu mențiunea „conform cu originalul”) al auditorului
  - o CV-ul profesional al auditorului și diplome/certificate care să ateste cele menționate în CV (în copie cu mențiunea „conform cu originalul”)
- Oferta tehnică privind prevederile din Necesități minim obligatorii și Declarația privind conflictul de interese se va transmite la adresa de e-mail: [szaszimre@judetulharghita.ro](mailto:szaszimre@judetulharghita.ro)

### V. CRITERII DE ADJUDECARE

Va fi selectată oferta care îndeplinește toate cerințele solicitate prin prezenta și care are costul cel mai scăzut în lei fără TVA.

### VI. ALTE PRECIZĂRI

Certificatul energetic împreună cu documentația tehnică aferentă acestuia va fi predată Achizitorului până cel târziu la data de expirare a termenului Contractului.

Verificat,  
Zólya László András  
Manager proiect

Completat,  
Szász Imre  
Responsabil contract

Miercurea-Ciuc, la 20 martie 2018