



Consiliul Județean Harghita

Direcția generală patrimoniu
Serviciul de deservire

Nr. 13548 / 14.06 - 2017



Necesități minim obligatorii

privind achiziția publică unor lucrări de reparatii +intretinere centrale termice si instalatii de incalzire centrala la imobilele apartinatoare Consiliului Judetean Harghita
cod CPV **45259300-0**

I. INTRODUCERE

Necesități minim obligatorii face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Obiectul contractului este achiziționarea de servicii de revizie anuală , verificarea tehnică periodică la termenele scadente la cazane și instalațiile de utilizare a gazelor naturale, lucrări de reparare și întreținere a centralelor termice deținute de către Consiliul Județean Harghita, pentru o perioadă de 12 luni , conform anexelor 1-4.

A. Revizii/Verificări

Informații generale: Prestațiile ce urmează a fi achiziționate constau în asigurarea funcționării centralelor termice și a instalațiilor aferente, la un nivel tehnic corespunzător îndeplinirii condițiilor de autorizare ISCIR și efectuarea verificărilor și reviziilor cerute de reglementările domeniului de utilizare a echipamentelor conform prescripțiilor PTA1-2010 ; C4- 2010; C9- 2010

Specificații tehnice obligatorii: Prestațiile care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție vor fi efectuate cu respectarea normativelor și a reglementărilor în vigoare conform autorizării I.S.C.I.R. și reprezintă condiții tehnice minime de calificare, dovada îndeplinirii acestor criterii fiind autorizație I.S.C.I.R.

Obligațiile Prestatorului: Prestatorul va asigura pe durata contractului **revizia anuală și verificare tehnică periodică** specificat în Anexa 1. **Verificarea supapelor de siguranță** cu buletin de verificare specificat în Anexa2, **Verificarea instalației utilizare gaz** specificat în

Anexa 3, precum și **lucrări de reparații și întreținere** a centralelor termice specificate în Anexa 4. Aceste intervenții se vor stabili de comun acord cu beneficiarul.

Revizia / Verificarea a centralelor termice se face în perioada august - septembrie și va cuprinde următoarele operațiuni:

- verificarea integrității, evaluarea stării de uzură și a capacității de funcționare a echipamentelor
- verificarea corectei racordări la rețeaua de alimentare cu gaz, energie electrică și apă
- curățare electrozi de aprindere
- verificarea sistemului de evacuare al gazelor arse și analiza gazelor arse
- curățarea coșului de fum
- verificarea bunei funcționări a automatizării echipamentului, a protecțiilor la supratemperatură, lipsă gaz, a dispozitivelor de control, reglare și siguranță, evacuarea gazelor arse
- verificarea și reglarea presiunii gazului pe arzător
- orice alte lucrări necesare pentru verificări/revizii la cazanele și instalațiile utilizate.
- prestatorul va instrui personalul de exploatare desemnat de beneficiar în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a centralelor
- la finalul intervențiilor sau lucrărilor personalul prestatorului va efectua probe de funcționare în prezența beneficiarului pentru echipamentele asupra cărora s-a intervenit
- pentru fiecare intervenție efectuată prestatorul va întocmi un Proces verbal de intervenție care va fi predat la registratura al beneficiarului
- personalul prestatorului se obligă să respecte reglementările și regulamentele interioare ale beneficiarului, pe toată durata prezenței sale în zona unde sunt instalate echipamentele

B. Lucrări de reparații , întreținere și intervenție

Lucrările de reparații și întreținere a centralelor termice sunt specificate în Anexa 4. Aceste intervenții se vor stabili de comun acord cu beneficiarul.

Piese de schimb și materialele necesare să fie înlocuite vor fi achitate separat.

Termenele de execuție a lucrărilor de reparații accidentale sunt impuse, după cum urmează:

- în termen de 8 ore de la anunțarea defecțiunii. Acest termen se poate prelungi pentru situații neprevăzute prin acordul părților. Piese de schimb să fie asigurate de către prestator și vor fi certificate conform prescripțiilor tehnice în vigoare. Piese de schimb înlocuite vor avea certificate de garanție și de calitate.

III. VALOAREA ESTIMATĂ

Valoarea estimată a achiziției este de **30.260,00** lei fără TVA.

Costurile de livrare și de deplasare la locurile stabilite vor fi suportate de către prestator.

IV. CONDIȚII DE PRESTARE

Deplasarea și intervenția primară la sesizarea beneficiarului se va efectua în termen de maxim 8 ore de la sesizare. Termenul se prelungește cu 12 ore în perioada zilelor libere și sărbătorilor legale.

V. CONDIȚII MINIMALE DE GARANȚIE

- Perioada de garanție a lucrărilor de reparații va fi de minim 6 luni, începând cu data recepției efectuate după executarea acestora la sediul achizitorului;
- Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorul în scris, de orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție;
- La primirea unei astfel de notificări prestatorul are obligația de a remedia defectiunea în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Piese de schimb care în timpul perioadei de garanție înlocuiesc pe cele deteriorate beneficiază de o nouă perioadă de garanție care curge de la data remedierii părții deteriorate. Perioada de remediere a defectărilor sau de înlocuire a echipamentelor este de 48 ore.
- Dacă prestatorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze componentele deteriorate în termen de 20 zile calendaristice, achizitorul are dreptul de a pretinde ca despăgubire contravaloarea produsului defect.

Modalitatea de plată: Plata se va efectua în lei prin virament în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către furnizor. Factura va fi însoțită de Proces verbal de intervenție / verificare.

Locația de prestare: sediul Consiliului Județean Harghita, Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, Bul Timisoarei nr. 4, Sumuleu Ciuc, Miercurea Ciuc, str. Miko nr. 1, str. Kossuth Lajos nr. 17, Str. Szek 152, respectiv Spitalul Bălan.

VI. REDACTAREA OFERTEI

Oferta financiară trebuie să conțină obligatoriu : oferta financiară pentru revizia anuală și verificare tehnică periodică specificate în Anexa 1, Verificarea supapelor de siguranță – Anexa 2, Verificarea instalațiilor de utilizare gaz Anexa 3 și Lucrări de reparații și întreținere cuprinse în Anexa 4.

Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă de preț în catalogul electronic din SEAP, conținând toate pozițiile din tabel;

Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 30 zile de la termenul limită de depunere.

Oferta tehnică privind prevederile din Necesități minim obligatorii și Declarația privind conflictul de interese se va transmite la adresa de e-mail: csatocsaba@hargitamegye.ro.

VII. Criterii de adjudecare:

Prețul cel mai scăzut

Serviciul de deservire

Csató Csaba

șef serviciu



Întocmit
Petres Éva
consilier

Miercurea-Ciuc, 12 iunie 2017

Anexa 1. Revizia anuală și verificare tehnică periodică

Nr.	Instalație / Echipament	Parametri	Loc de funcționare	Cant. BUC	Preț Fără TVA	Valoare fără TVA
1	Cazan otel ALARCO Carrier NA800 cu arzător CIB Unigas	Q=0,80 Gcal, T=90 C, 800 KW, Pmax=4 bari, gaz metan	Miercurea Ciuc, P-ta Libertății nr. 5	2		
2	Cazan apa calda Kalard	150 kW, gaz metan	Miercurea Ciuc, Bul Timisoarei nr. 4	2		
3	Cazan apa calda	31 kW, gaz metan	Balan, Spital	4		
4	Cazan apa calda	70 kW, gaz metan	Sumuleu Ciuc, Str. Szek 152	1		
5	Cazan apa calda	24 kW, gaz metan	Miercurea Ciuc, str. Miko nr. 1	12		
6	Cazan apa calda	24 kw, gaz metan	Miercurea Ciuc str. Kossuth Lajos nr. 17	1		

Anexa 2. Verificarea supapelor de siguranță

Nr.	Instalație / Echipament	Parametri	Loc de funcționare	Cant. BUC	Preț fără TVA	Valoare fără TVA
1	Supapă de siguranță pentru cazan apă caldă	DN 1,5 4 bar	Miercurea Ciuc, P-ta Libertății nr. 5	4		

Anexa 3. Verificarea instalației de utilizare gaz

Nr.	Instalație / Echipament	Parametrii	Loc de funcționare	Cant. BUC	Preț fără TVA	Valoare fără TVA
1	Cazan otel ALARCO Carriera NA800 cu arzător CIB Unigas	Q=0,80 Gcal, T=90 C, Pmax=4 bari, gaz m. 800 KW	Miercurea Ciuc, P-ta Libertății nr. 5	2		
2	Cazan apa calda Kalard	150 kW, gaz metan	Miercurea Ciuc, Bul Timisoarei nr. 4	2		
3	Cazan apa calda	31 kW, gaz metan	Balan, Spital	4		
4	Cazan apa calda	70 kW, gaz metan	Sumuleu Ciuc, Str. Szek	1		
5	Cazan apa calda	24 kW, gaz metan	Miercurea Ciuc, str. Miko nr. 1	12		
6	Cazan apa calda	24 kw, gaz metan	Miercurea Ciuc str. Kossuth Lajos nr. 17	1		

Anexa 4. lucrări de reparații și întreținere

	Denumire piese/ subansamble	NR. BUC	P/U piesă Lei fără TVA	Preț total Lei fără TVA	Manoperă înlo- cuire , lei fără TVA	Total Piese și manoperă Lei fără TVA
Cazan oțel ALARCO Carriera NA800 cu arzător CIB Unigas Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr. 5						
1	Senzor Gaz	1				
2	Pompa de circulație	2				
3	Bloc comanda	1				
4	Electroda aprindere	2				
5	Vana de gaz	1				
Vas de expansiune 700l, 6 bari, Miercurea Ciuc, P-ta Libertății nr. 5						
1	Flansa etans	4				
Cazan apă caldă Kalard 150 Kw, Miercurea Ciuc, Bul Timisoarei nr.4						
1	Supapa gaz	4				
2	Pompa de circulație	2				
3	Automatizare de ardere	1				
4	Senzori	3				
Cazan apă caldă Viessmann Vitogaz 100, Sumuleu Ciuc Str. Szék nr. 152						
1	Termostat	1				
2	Placă comandă	1				
3	Clapetă de sens	1				
4	Bloc electrozi	1				

5	Pompă de circulație	2				
	TOTAL					
TOTAL GENERAL PIESE SI MANOPERĂ(Anexa1+Anexa2+Anexa3+Anexa4)						