



Se aprobă
Birta Antal
director general

NECESITĂȚI MINIM OBLIGATORII

pentru achiziția serviciilor de evaluare cantitativă și valorică a materialelor refolosibile rezultate în urma demolării „Podului peste Târnava Mare pe DJ 137, km 12+260, satul Porumbeni Mari , comuna Porumbeni

I. DISPOZIȚII GENERALE:

Necesitățile minim obligatorii fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor tehnice minimale pe baza cărora se elaborează, de fiecare ofertant propunerea sa tehnică.

Conform standardelor în domeniu, evaluarea este o activitate efectuată de profesioniști care respectă principii, metode standarde profesionale și etice, prin care se estimează o valoare pentru dreptul de proprietate respectiv, care să fie cât mai apropiată de valoarea pe care stabilește piața în urma tranzacțiilor.

Obiectul evaluării este estimarea cantitativă și valorică a materialelor refolosibile recuperate în urma demolării unor obiectiv. Astfel evaluarea reprezintă o opinie sau o concluzie emisă pe baza unei analize minuțioase referitoare la natura, calitatea , valoarea sau utilizarea unor anumite interese sau aspecte, ale unei anumite proprietăți, exprimată de o persoană imparțială, specializată în analiza și evaluarea proprietăților.

Cantitatea și valoarea reprezintă acea calitate convențională a unui obiect care îi este atribuită în urma unor calcule dau a unei expertize. Valoarea nu este un fapt o sumă exactă, ci numai o opinie.

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI :

Estimarea cantitativă și valorică a materialelor refolosibile rezultate în urma demolării „Podului peste Târnava Mare pe DJ 137, km 12+260, satul Porumbeni Mari , comuna Porumbeni. Podul are o lungime de 37,4 m , acoperită cu o deschidere de 35,00 m , are parte carosabilă cu lățime de 6,00m, două benzi de circulație, două trotuare cu podină din lemn cu lățime de 0,5 m. Suprarastuctura podului este realizată dintr-un tablier independent, în soluția grinzi cu zăbrele cale jos și cu înălțime variabilă, tăplile superioară și inferioară fiind peralele pe cele șase panouri centrale. Toate panourilor au aceeași lungime de 3.500 mm. Grinzile cu zăbrele sunt realizate în sistem triunghiular, cu diadonale și montanți. Înălțimea grinzilor principale este 4,00 m, iar distanța în sens transversal între grinzi este 7,20 m. Calea este susținută de profile ZORES așezate pe un platelaj format din lonjeroni și antretoaze dispuse la distanța de 3,5 m în direcție longitudinală. Infrastuctura podului constă din două culee masive cu elevații lamelare, executate din beton armat. Racordările cu terasamentele sunt realizate cu aripi din beton armat. Nu există scări de acces pe taluz. Rezemarea suprastructurii pe elementele de infrastructură se face prin intermediul aparatelor de reazem metalice din oțel turnat. Necesitățile minim obligatorii prevăd condițiile care trebuie să le îndeplinească prestatorul care efectuează servicii de evaluare. Dezmembrarea podului în

elemente componente va fi realizat astfel să fie posibil reconstrucția podului pe un alt amplasament.

III. CERINȚE TEHNICE :

Scopul evaluării este : determinarea cantității și valorii juste a materialelor refolosibile recuperate în urma demolării „Podului peste Târnava Mare pe DJ 137, km 12+260, satul Porumbeni Mari , comuna Porumbeni ținându-se seama de utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței.

În timpul execuției se va respecta prevederile prezentei documentații și toate prevederile legale existente în vigoare în acest sens precum și instrucțiunile tehnice prevăzute în standardele de referință și normativele tehnice în vigoare.

Raportul de evaluare va trebui să respecte și recomandările Standardelor internaționale de evaluare IVS, a recomandărilor și metodologiei de lucru A.N.E.V.A.R (Asociația Națională a Evaluatorilor din România) evaluatorul fiind obligat să realizeze o estimare precaută a valorii de piață. Evaluatorul trebuie să respecte codul deontologic al meseriei sale.

1. Raportul de evaluare va conține cel puțin :

- Prezentarea materialului evaluat;
- Descrierea și analiza pieței materialului ;
- Premise;
- Evaluarea bunului
- Sinteza rezultatelor cantitatea și valoarea bunului;
- Condiții și ipoteze limitative.

Raportul de evaluare va fi întocmit în termen stabilit.

Plata serviciului prestat se va face numai după predarea și acceptarea raportului de evaluare. Documentele elaborate, vor fi întocmite în 2 exemplare tipărite și plus format electronic pe CD/DVD citibil.

IV. CERINȚE OBLIGATORIE :

- evaluatorul ofertant să fie membru titular ANEVAR.
- pe baza documentelor puse la dispoziție, evaluatorul va face în mod obligatoriu o inspecție vizuală, o cercetare și analiză faptică a situației existente pe teren, la fața locului unde va fi recuperat materialul. Autoritatea contractantă oferă posibilitatea efectuării documentării la fața locului, în zilele de lucru între orele 9 – 15.

Propunerea financiară: exprimată în lei fără TVA, care va rămâne ferm pe toată perioada de derulare a contractului.

Perioada de valabilitate a ofertei : minim 55 zile de la data depunerii acesteia.

Valoarea estimată : Valoarea estimată a achiziției este de 2.000 lei fără TVA, valoarea totală a achiziției fiind 2.380 lei cu TVA .

Întocmit
Bardocz Mária
consilier

