

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 12035/28.05.2018

se aprobă,
Birta Antal
director general



NECESITĂȚI MINIME OBLIGATORII

„Schimbarea geamurilor aflate în incinta imobilului Dispensar medical Patinoar, cu geamuri termopane cu tâmplărie din PVC (EXECUȚIE)”

I. Generalități:

Dispensarul medical Patinoar este amplasată în Miercurea Ciuc și are destinație de dispensar medical.

- regimul juridic: imobilul se află în intravilanul Municipiului Miercurea Ciuc, str. Patinoarului, nr. 3, județul Harghita, aflat în administrarea Consiliului Județean Harghita și în proprietatea județului Harghita.

- regimul tehnic: construcție existentă, cu regim de înălțime P+E.

Conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin H.G.R.nr.766/1997, Anexa nr.3, art.6 și în conformitate cu metodologia specifică elaborată de M.L.P.A.T. construcția se încadrează în categoria „C” de importanță. Clasa de importanță a construcției, potrivit reglementărilor tehnice și corelată cu categoria de importanță, este a III-a, construcție de importanță normală.

Construcția cu destinație de dispensar este structurată pe două niveluri, având la parter ca și la etaj cabinete medicale și spații auxiliare.

Construcția dispune de următoarele caracteristici tehnici:

Cota de nivel a construcției $\pm 0,00$ este la o diferență de nivel de 0,50 m față de C.T.A. (cota terenului amenajat).

Accesul principal în clădire se realizează direct din strada Patinoarului. La nivelul parterului există două căi de acces.

Circulația pe verticală se realizează pe o scară în două rampe, din beton armat.

- număr de niveluri: 2 (parter și etaj)
- Ac.=235,30 mp,
- Adc.=450,90mp,
- Au.=342,59 mp,
- dimensiuni constructive în plan: lungime=18,75 m, lățime=11,50 m,
- forma construcției este dreptunghiulară,
- înălțime maximă raportată la cota $\pm 0,00$: +11,50,
- înălțime la streșină raportată la cota $\pm 0,00$: +6,10.

În **Dispensarul medical Patinoar** în momentul de față funcționează 6 cabinete medicale și un punct de lucru laborator medical, asigurând servicii medicale pentru populația din județul Harghita în special pentru cei din zona Ciucului.

II. Descrierea situației existente:

Majoritatea ferestrelor imobilului sunt ferestre duble cu tâmplărie din lemn având o stare degradată. Astfel pierderea de căldură la aceste ferestre este cea mai semnificativă din clădire.

Pentru detalii vezi desenele și fotografiile de mai jos:

Fațada clădirii



Fereastra tip 1: geam cu 3 ochiuri cu următoarele dim. maxime măsurate: lățime de 157 cm și cu înălțime de 175 cm, în total sunt 31 buc./clădire din care 10 buc. sunt termopane.

Vedere din exterior la parter



Partea laterală dreapta a clădirii



Geamurile din casa scării



Fereastra tip 2: geamuri fixe cu câte 4 ochiuri diferite cu următoarele dimensiuni maxime măsurate: lățime de 72,5 cm și cu înălțime totală de 400 cm, în total sunt 3 buc./clădire. Sticlele geamurilor au culoare mată.

Geamul din partea laterală dreapta etaj



Geamul din partea laterală dreapta parter



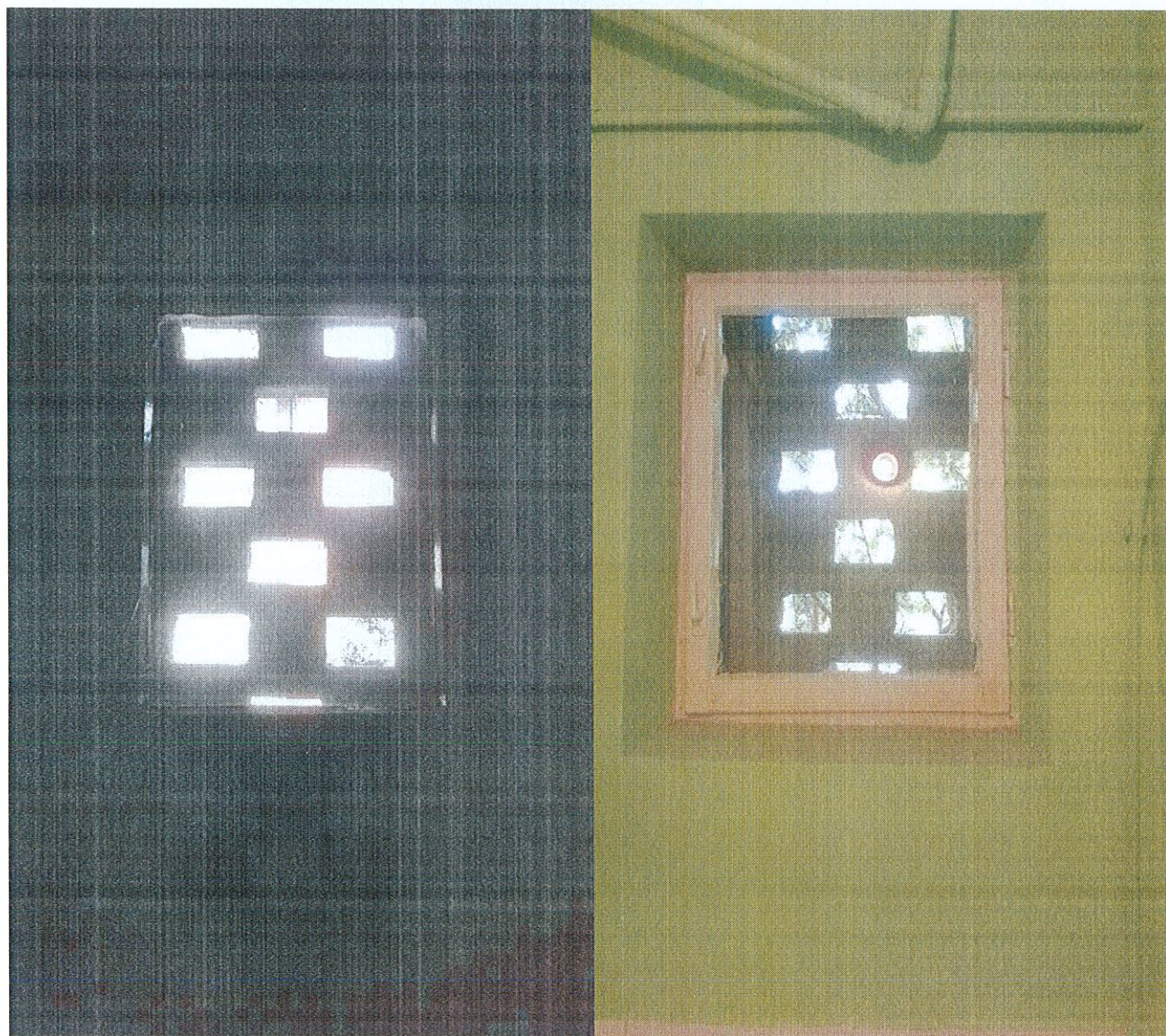


Fereastra tip 3: geamuri cu 2 ochiuri cu următoarele dimensiuni maxime măsurate: lățime de 71,5 cm și cu înălțime de 173,5 cm, în total sunt 6 buc./clădire.

Spatele clădirii



Geamul din grupurile sanitare vedere interioară



Fereastra tip 4: geamuri simple cu următoarele dimensiuni maxime măsurate: lăţime de 58 cm şi cu înălţime de 76,5 cm, în total sunt 5 buc./clădire.

Geamurile din grupurile sanitare vedere exterioară



Partea laterală stânga



Geamul triplu din partea laterală stânga etaj



Fereastra tip 5: geam triplu cu lungime totală de 264 cm și înălțime de 150 cm, în total există 1 buc./clădire.

Geamul triplu din partea laterală stânga parter



Fereastra tip 6: geam fix cu 3 ochiuri identice: cu lungime totală de 261 cm și cu înălțime de 40 cm, în total există 1 buc./clădire.

III. Cerințe tehnice necesare obligatorii:

În scopul reducerii consumului de energie termică în clădire, în expertiza tehnică a clădirii efectuată în anul 2012 de către o firmă specializată, **se recomandă:** „ajustarea tâmplăriei existente de pe fațade, cu tâmplărie din PVC dublustratificat, cu folie de aluminiu la exterior, împotriva radiațiilor și intemperiilor, minim 5 camere și opțional, fante hidroreglabile.”.

Luând în considerare cele exprimate mai sus privind situația existentă precum și recomandările expertului amintit, este nevoie de schimbarea ferestrelor existente cu ferestre termopane, cu tâmplărie din PVC, cu minim 5 camere. În total este nevoie de schimbarea a 21 buc. (din cele 31 buc. existente) din **Fereastra tip 1 (10 buc. Fereastră tip**

1a + 11 buc. Fereastră tip 1b) cu dimensiunile de 157cmx175cm, 5 buc. din **Fereastră tip 4** cu dimensiunile 58cmX76,5cm (la grupurile sanitare), 3 buc. din **Fereastră tip 2** cu dimensiunile de 72,5cmX400cm (la casa scării), 6 buc. din **Fereastră tip 3 (4 buc. Fereastră tip 3a + 2 buc. Fereastră tip 3b)** cu dimensiunile de 71,5cmX173,5cm (în capătul coridorilor la parter și la etaj), 1 buc. **Fereastră tip 6** cu dimensiune de 40cmX261cm (în capătul coridorului la parter) și 1 buc. **Fereastră tip 5** cu dimensiune de 150cmX264cm (în capătul coridorului la etaj). Dimensiunile specificate mai sus sunt dimensiuni măsurate, iar unele dintre ele sunt medii aritmetice ale dimensiunilor măsurate.

Prin schimbarea acestora cu ferestre termopane se urmărește reducerea consumului de energie termică în clădire.

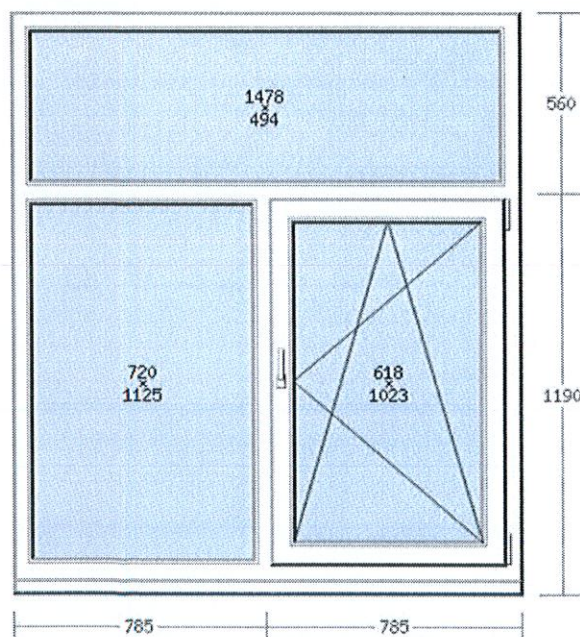
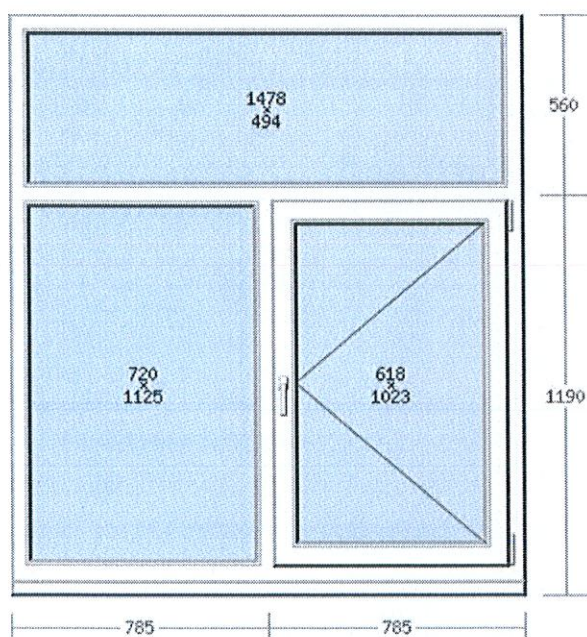
Astfel prin achiziția curentă se va realiza schimbarea ferestrelor imobilului, cu ferestre termopane, cu tâmplărie din **PVC**, cu minim **5 camere**, la majoritatea ferestrelor cu **sticlă de 24 mm, Low-e1.1+Ar+Float4**, conform precizărilor de mai jos:

1. Vor fi schimbate ferestrele din fațada clădiri marcate cu „X” pe poza de mai jos:



Figura nr. 1 - Fereastră tip 1a

Figura nr. 2 - Fereastră tip 1b

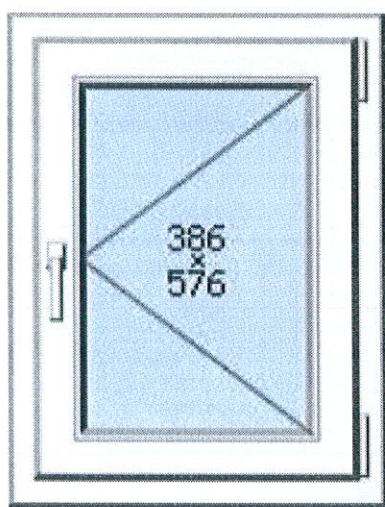


La **Ferestrele de tip 1a, 1b**, executate din termopan, vor fi păstrate particularitățile ferestrelor vechi în cea ce privește: dimensiunile, forma și culoarea acestora. Astfel **Ferestrele de tip 1a, 1b** din termopan vor avea tot 3 ochiuri, ochiul orizontal din partea de sus și una din cele două ochiuri verticale identice vor fi fixe, iar al treilea ochi vertical va fi cu posibilitate de deschidere. Exact cum se poate observa și în **Figura nr. 1** și în **Figura nr. 2** de mai sus. Pentru fiecare fereastră de acest tip din clădire, va fi stabilită ulterior, de către cei care folosesc geamul, care dintre cele 2 ochiuri verticale va fi ochiul cu posibilitate de deschidere și care va fi direcția de deschidere a acestuia, respectiv cu balamale la stânga sau cu balamale la dreapta. În fiecare încăpere din clădire unde se vor monta ferestre de acest tip una dintre ele va fi **Fereastră tip 1b**. Dacă în încăpere există doar o singură fereastră care trebuie schimbată aceea fereastră va fi de **tip 1b**.

2. Vor fi schimbate ferestrele din spatele clădiri marcate cu „X” pe poza de mai jos:



Figura nr. 3 - Fereastră tip 4.

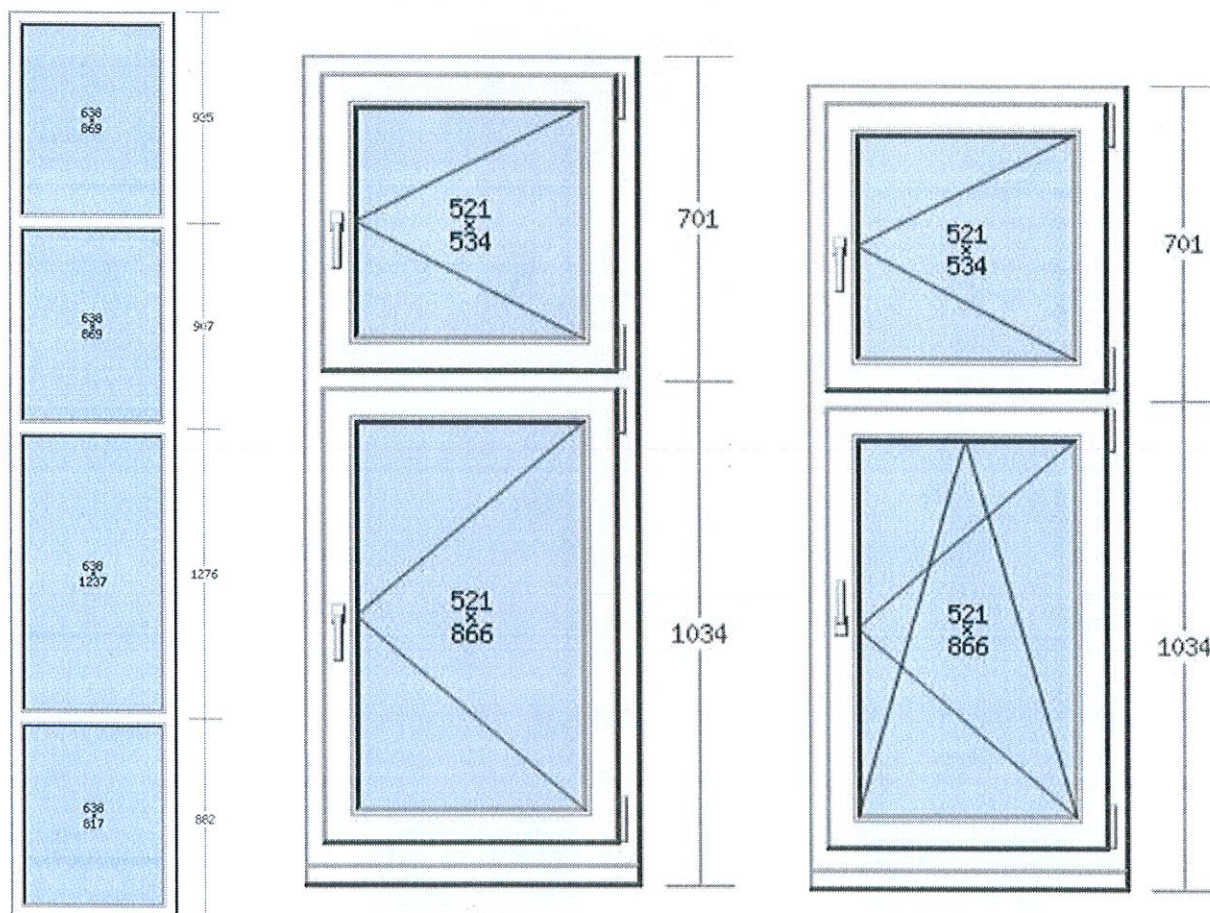


Ferestrele de tip 4, executate din termopan, vor avea posibilitate de deschidere, asemănător cum se poate observa și din **Figura nr. 3** de mai sus. La fiecare fereastră de acest tip din clădire, vor fi păstrate particularitățile ferestrelor vechi în cea ce privește: direcția de deschidere, dimensiunile, forma și culoarea acestora.

3. Vor fi schimbate ferestrele din partea laterală dreapta a clădirii marcate cu „X” pe poza de mai jos:



Figura nr. 4 – Fereastră tip 2 Figura nr. 5 – Fereastră tip 3a Figura nr. 6 – Fereastră tip 3b



Ferestrele de tip 2, executate din termopan, vor fi fixe, asemănător cum se poate observa și din **Figura nr. 4** de mai sus. La fiecare fereastră de acest tip din clădire, vor fi păstrate particularitățile ferestrelor vechi în cea ce privește: dimensiunile, forma și culoarea acestora. **Atenție!!**: La acest tip de fereastră sticla va fi de 24 mm, Float4 culoare Mat.

Ferestrele de tip 3a și 3b, executate din termopan, vor fi cu posibilitate de deschidere, asemănător cum se poate observa și din **Figura nr. 5 și Figura nr. 6** de mai sus. La fiecare fereastră de acest tip din clădire, vor fi păstrate particularitățile ferestrelor vechi în cea ce privește: direcția de deschidere, dimensiunile, forma și culoarea acestora. Una din cele 3 ferestre din fiecare coridor (parter și etaj) va fi de tip **3b**.

4. Vor fi schimbate ferestrele din partea laterală stânga a clădirii marcate cu „X” pe poza de mai jos:



Figura nr. 7 – Fereastră tip 5.

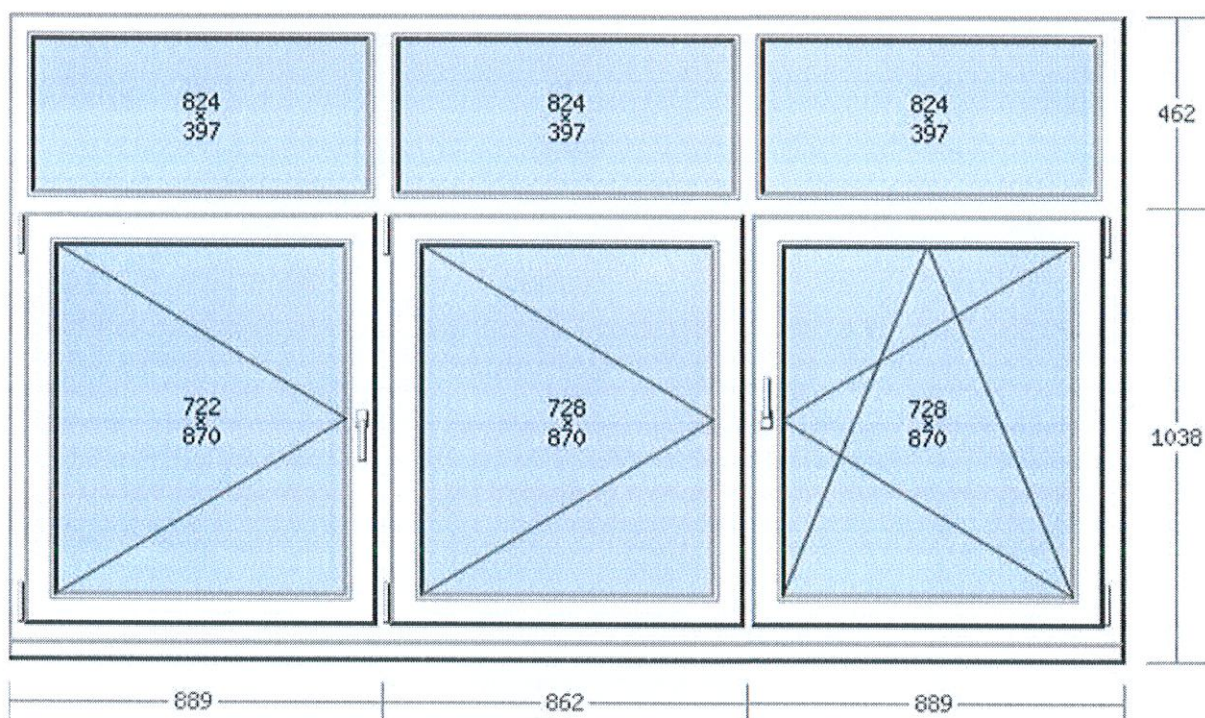
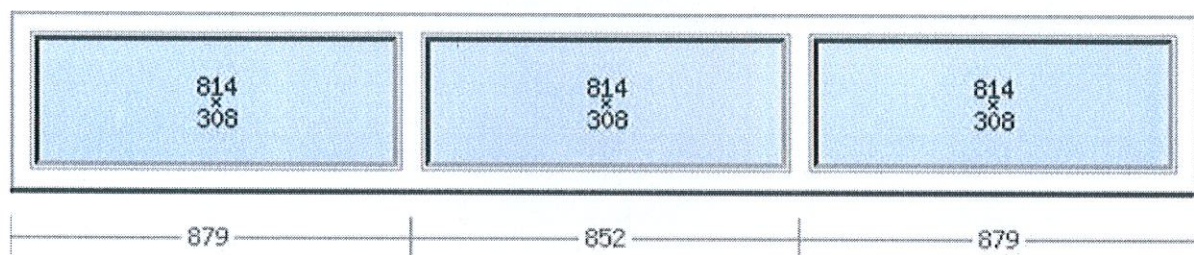


Figura nr. 8 – Fereastră tip 6.



Fereastră de tip 5, executat din termopan, va fi cu posibilitate de deschidere, asemănător cum se poate observa și din **Figura nr. 7** de mai sus. Ochiurile orizontale din partea de sus vor fi fixe, iar ochiurile verticale vor fi cu posibilitate de deschidere. În rest vor fi păstrate particularitățile ferestrei vechi în cea ce privește: direcția de deschidere, dimensiunile, forma și culoarea acestuia.

Fereastră de tip 6, executat din termopan, va fi fix, asemănător cum se poate observa și din **Figura nr. 8** de mai sus. În rest, vor fi păstrate particularitățile ferestrei vechi în cea ce privește: dimensiunile, forma și culoarea acestuia.

La toate ferestrele de: tip 1, tip 2, tip 3, tip 5, care vor fi schimbate în clădire, vor fi schimbate și glafurile (pervaze) exterioare din tablă zincată existente, cu glafuri (pervaze) din aluminiu, culoare albă, lățime de 170 mm. La toate ferestrele de: tip 1, tip 3, tip 5, care vor fi schimbate în clădire, vor fi schimbate și glafurile (pervaze) interioare existente din lemn cu pervaze din PVC, culoare albă, lățime de 200 mm.

Prin schimbarea ferestrelor obligatoriu se subînțelege și lucrările de demontare a ferestrelor vechi și lucrările de montare a ferestrelor noi termopane, lucrările de finisare (refacerea tencuielii, vopselii, etc.) în jurul tâmplăriei geamului (tencuire, gletuire, vopsire, etc. conform necesităților), transportarea ferestrelor vechi demontate, etc., precum și transportul ferestrelor noi termopane la fața locului. Deci oferta de preț, în afară de prețul

ferestrelor termopane, va conține obligatoriu și prețul tuturor operațiilor necesare pentru schimbarea geamurilor vechi existente cu geamuri noi termopane.

Înainte de depunerea ofertei, este obligatoriu, măsurarea exactă a geamurilor existente care trebuie schimbate, pentru a evita eventualele neînțelegeri ulterioare și pentru ca dimensiunile geamurilor să fie cât mai exacte, în scopul evitării grosimii exagerat de mare a spumei de montaj și în scopul evitării spargerilor exagerate de mare a tencuielilor din jurul geamurilor existente. Tot odată este necesar și stabilirea prealabilă a direcției prin care este posibilă scoaterea geamurilor vechi, pentru reducerea cantității lucrărilor de reparații în jurul tâmplăriei geamului (tencuire, gletuire, vopsire, etc. conform necesităților).

Oferta în mod obligatoriu va conține certificatul de garanție: pentru **profile** care trebuie să fie min. 10 ani, pentru **feronerie** care trebuie să fie min. 10 ani, pentru **accesorii** care trebuie să fie min. 1 an și pentru **geam** care trebuie să fie min. 5 ani. În oferta tehnică în mod obligatoriu va mai fi precizată perioada de garanție acordată geamurilor termopane montate, care nu poate să fie mai mică de 2 ani. La fel, în mod obligatoriu va fi precizată și faptul, că ofertantul va garanta, că geamurile termopane furnizate și montate: sunt noi, nefolosite, de ultimă generație, nu vor avea nici un defect în urma montării și că vor funcționa în condiții normale de funcționare. Tot odată în mod obligatoriu va fi specificată și faptul, că ofertantul va garanta, că va remedia defecțiunile sesizate de către achizitor sau va înlocui produsul în perioadă convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte, beneficiază de o nouă perioadă de garanție, care curge de la data înlocuirii produsului.

Perioada de garanție a geamurilor termopane începe cu data recepției efectuate după livrarea și instalarea acestora la destinația finală.

Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu aceasta garanție.

Autoritatea contractantă oferă posibilitatea efectuării documentării la fața locului, în zilele de lucru între orele 9 – 15.

- **Valoarea totală estimată** al achiziției este de aproximativ 42.016,81 lei fără TVA.

IV. Redactarea ofertei și modalități de depunere a ofertei:

- **Propunerea tehnică** va conține descrierea produsului și lucrările de montare/demontare.
- Oferta tehnică și declarația privind conflictul de interese vor fi transmise pe e-mail la adresa: mathearpad@judetulharghita.ro.
- **Propunerea financiară** se va referi la prețul total și va fi exprimată în lei fără TVA.
- Oferta financiară va fi publicată în catalogul electronic din SEAP.
- **Valabilitatea ofertei** trebuie să fie de minim 45 zile de la termenul limită de depunere.
- Oferta se va redacta în **limba** română;

V. Criterii de adjudecare:

- Va fi selectată oferta care are prețul total cel mai mic în lei fără TVA.

Întocmit,
Máthé Árpád
consilier

