

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr.7273 / 28. 03. 2018

se aprobă,

Birta Antal

director general



NECESITĂȚI MINIME OBLIGATORIE

În vederea atribuirii unui contract de prestări servicii pentru „Servicii de salubrizare la Polyclinica Miercurea Ciuc, situat la str. Mikó, nr.1”

Cerinte: curățenie de întreținere a spațiilor comune (intrări, scări, rampe pentru handicapăți, lifturi, holuri de așteptare, culoare, coridoare, casa scărilor, grupuri sanitare, etc.) din clădirea Polyclinica Miercurea Ciuc, situat la adresa str. Mikó, nr.1, cu excepția culoarelор și coridoarelор din etajul II, scările până la intrare la corridorul de la etajul II, în suprafață totală aproximativă de 763 mp. Zonele respectiv spațiile care trebuie curățate sunt arătate mai amănunțit pe anexele nr. 1, 2, 3 la prezenta. Anexele respective fac parte integrantă din prezenta.

Curățenia unității trebuie efectuată între orele 8.00 - 16.00 în zilele lucrătoare.

Pe durata acestei perioade trebuie asigurat prezența a cel puțin unui lucrător de curățenie, pentru a fi posibil intervenția acestuia la eliminarea murdăriilor accidentale ce derivă din natura spațiilor.

Prestatorul trebuie să posede un sistem de management al calității ISO 9001 cu certificare valabilă la data depunerii ofertei.

Prestatorul trebuie să facă dovada că în domeniul de activitate se regăsește și colectarea, tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase.

Prestatorul va trebui să asigure minim următoarele servicii:

1. Curățenie de întreținere zilnică:

- a) aerisire;
- b) adunarea și evacuarea gunoiului, înlocuirea sacilor menajeri peste tot și în wc-uri;
- c) ștergerea prafului și a urmelor de pe mobilier, pervaze, întrerupătoare, obiecte, uși, radiatoare, suprafețe libere, etc. peste tot;
- d) desprăfuirea, spălarea și dezinfecțarea pardoselilor peste tot în interiorul clădirii și la wc-uri, cu soluție dezinfecțantă anionică sau cationică omologată pentru uz sanitar;
- e) curățarea pângelor de păianjen, ori de câte ori este nevoie peste tot;
- f) ștergerea, balustradelor și ușilor de acces în clădire;
- g) curățarea prin spălare în exterior și periere în interior, clătirea și dezinfecțarea obiectelor sanitare (wc-uri, pisoi, chiuvete, dozatoare de săpun, polițe, etc.) și ștergerea capacelor și colacilor wc-lor cu soluție anionică sau cationică omologată pentru uz sanitar;
- h) curățarea faianței și gresiei din grupurile sanitare cu soluție anionică sau cationică omologată pentru uz sanitar;
- i) maturarea, spălarea, respectiv deszăpezirea în timpul iernii, a scărilor exterioare de intrare și a rampelor pentru handicapăți (3 buc.), etc.;
- j) curățirea geamurilor de la ușile de acces;
- k) ștergerea oglinziilor din grupurile sanitare;
- l) curățirea, golirea și ștergerea scrumierelor;

2. Curățenie de întreținere săptămânală:

- a) spălarea și dezinfecțarea balustradelor și ușilor de acces în clădire;
- b) spălarea pervazelor, radiatoarelor și suprafețelor libere;
- c) ștergerea de praf a picioarelor mobilei;
- d) ștergerea de praf a comutatoarelor și prizelor;
- e) spălarea coșurilor de gunoi cu soluție anionică sau cationică omologată pentru uz sanitar;
- f) desprăfuirea obiectelor și a plantelor ornamentale;

- g) desprăfuirea operelor de artă;
- h) ștergerea de praf a lambriurilor și/sau placajelor de protecție;
- i) măturarea pervazelor și glafurilor exterioare de la parter;

3. Curățenie de întreținere lunară:

- a) curățarea comutatoarelor și prizelor;
- b) curățirea suprafețelor verticale ale mobilei;
- c) spălarea și dezinfecțarea ușilor interioare;

4. Curățenie de întreținere generală trimestrială:

- a) spălarea interioară și exterioară a geamurilor care nu necesită tehnici de alpinism utilitar;
- b) curățirea cutiilor de hidranți;
- c) dezinfecțarea tuturor recipientelor de gunoi cu soluție dezinfecțantă anionică sau cationică omologată pentru uz sanitar;
- d) curățarea corpurilor de iluminat

5. Condiții și cerințe speciale:

- a) prestatorul va asigura montarea tuturor dozatoarelor necesare în toate grupurile sanitare;
- b) prestatorul va asigura uscătoarele electrice de mâna în toate grupurile sanitare, iar achiziționarea, montarea și întreținerea acestora cade tot în sarcina prestatorului;
- c) umplerea dozatoarelor cu săpun, asigurarea hârtiei igienice și verificarea stării de funcționare a uscătoarelor de mâna în grupurile sanitare se va efectua zilnic;
- d) consumabilele pentru coșurile de gunoi sau grupurile sanitare se vor asigura la nivel de 1 sul hârtie igienică pe zi la fiecare wc și 0,1 litru săpun lichid pe zi la fiecare chiuvetă, iar contravaloarea acestora va fi introdusă în costurile serviciului;
- e) prestatorul va asigura la nevoie montarea unor coșuri de gunoi cu recipient interior schimbabil, fixate la pardoseală sau pe perete după caz, astfel în cât să fie acoperită toată zona a spațiilor comune precum și montarea unui coș de gunoi cu recipient interior schimbabil cu scrumieră fixată la pardoseală la intrarea principală a clădirii;
- f) materialele, aparatura și ustensile necesare efectuării serviciului în totalitate vor fi asigurate de către prestator;
- g) ustensile utilizate pentru curățenie în wc-uri nu se pot utiliza pentru curățenie în celealte spații;
- h) beneficiarul asigură gratuit apă, curentul electric și orice altă utilitate necesară efectuării serviciului și va pune la dispoziția executantului spațiile necesare pentru vestiare și depozitarea materialelor și ustensilelor necesare în procesul de curățenie;
- i) executantul este obligat să respecte întocmai toate regulile și reglementările de protecția muncii, control acces PSI și protecția bunurilor.
- j) executantul va respecta prevederile din Ordinul nr. 261/2007 pentru aprobarea Normelor tehnice privind curățarea, dezinfecția și sterilizarea în unitățile sanitare.

6. Condiții financiare:

Modalitatea de recepție și de plată a lucrarilor:

Executantul va întocmii lunar (de regulă în primele 3 zile lucrătoare) a lunii, pentru luna precedentă, situația de lucrări și va supune acceptării de către beneficiar.

Pe baza acestei situații de lucrări va întocmii lunar (de regulă în primele 5 zile lucrătoare) a lunii, pentru luna precedentă, un proces-verbal de recepție a lucrarilor, care după semnarea parților va constitui temeiul facturării lucrarilor executate.

Facturarea în mod normal se va face în primele 5 zile lucrătoare a lunii, pentru luna precedentă.

Contractul se va încheia pe o perioadă de cel mult **8 luni pentru anul curent + posibilitate de prelungire/suplimentare a contractului prin act adițional cu maxim 4 luni în anul 2019**, până la aprobarea bugetului Consiliului Județean Harghita pentru anul 2019. Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de prestări servicii este **prețul cel mai scăzut**.

Valoarea estimată a contractului va fi: pentru **8 luni = 25.333,36 lei fără TVA** pentru restul anului 2018 + pentru **4 luni = 12.666,64 lei fără TVA** pentru anul 2019, în total pentru $(8+4=12)$ luni = **38.000,00 lei fără TVA**.

Ofertele vor redactate în spiritul **H.G. 395/2016 art. 165, alin. (1)**,

„(1) Autoritatea contractantă are dreptul de a prelungi durata contractelor de furnizare sau de servicii cu caracter de regularitate, încheiate în anul precedent și a căror durată normală de îndeplinire expiră la data de 31 decembrie, dacă se îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) în documentația de atribuire, elaborată cu ocazia atribuirii contractului initial, s-au prevăzut posibilitatea de suplimentare a cantităților de produse și servicii deja achiziționate, precum și nivelul maxim până la care va fi posibilă o astfel de suplimentare;

b) în documentația de atribuire, precum și în contract este prevăzută în mod explicit o clauză prin care dreptul autorității contractante de a opta pentru suplimentarea cantităților de produse sau de servicii este condiționat de existența resurselor financiare alocate cu această destinație;

c) valoarea estimată a contractului initial s-a determinat prin luarea în considerare a variantei în care autoritatea contractantă optează pentru suplimentarea la nivelul maxim prevăzut a cantităților de produse sau servicii;

d) prelungirea contractului initial nu poate depăși o durată de 4 luni de la data expirării duratei initiale de îndeplinire a acestuia.”, respectiv în ofertă va fi prevăzută posibilitatea prelungirii contractului, încheiat initial pentru 8 luni cu încă 4, fără modificarea valorii lunare a contractului.

Propunerea financiară va cuprinde prețurile exprimate **în lei, fără TVA** și va fi redactată în aşa fel în cât să conțină în mod obligatoriu următoarele informații: **valoare totală pentru 8 luni (anul 2018) _____ lei fără TVA, valoare totală pentru 8+4 luni (anul 2018+2019) _____ lei fără TVA, respectiv _____ lei/lună, fără TVA**.

- Oferta financiară va fi publicată în catalogul electronic din SEAP.

Propunerea tehnică va conține descrierea serviciului.

- Oferta tehnică și declarația privind conflictul de interes vor fi transmise pe e-mail la adresa: mathearpad@judetulharghita.ro.

Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 45 zile de la termenul limită de depunere.

Sursa de finanțare este bugetul Județului Harghita, capitolul „Materiale și prestări de servicii cu caracter funcțional” - 20.01.09.

Ofertele vor fi redactate în limba română.

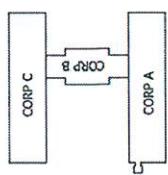
Máthé Árpád
consilier



Anexa nr. 1 : Subsol

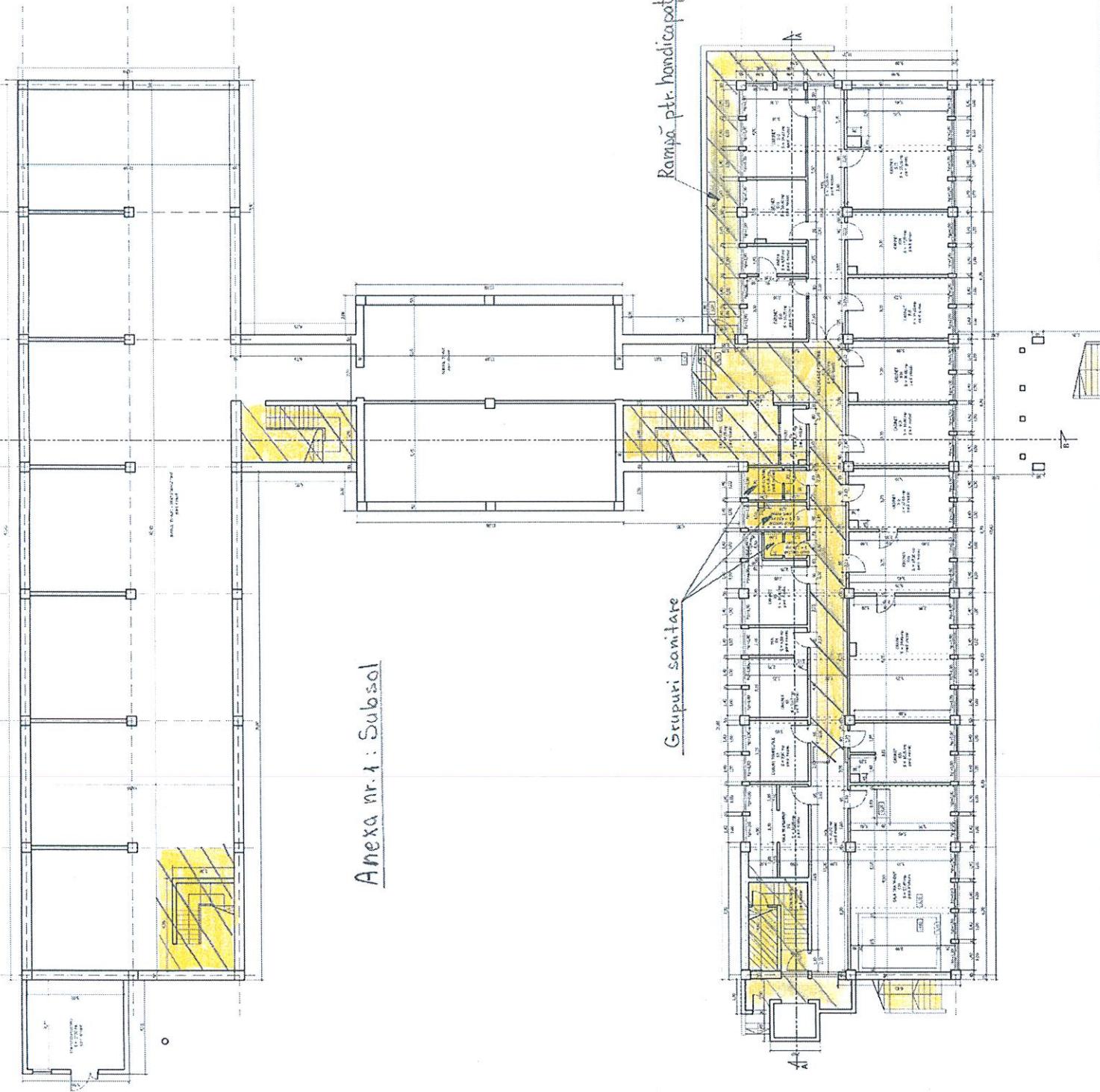
Grupuri sanitare

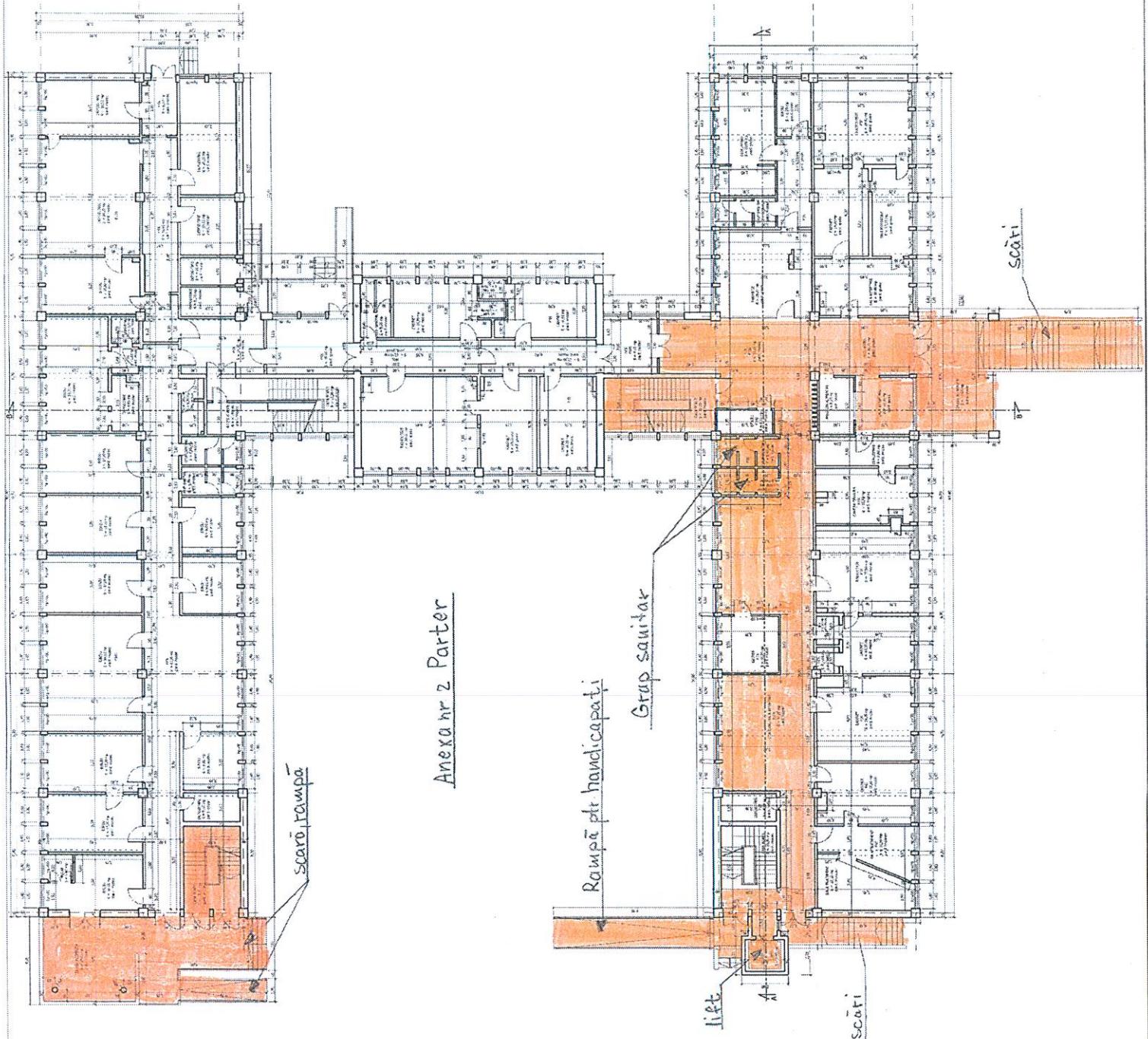
Rampa ptr. handicaoti

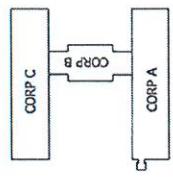
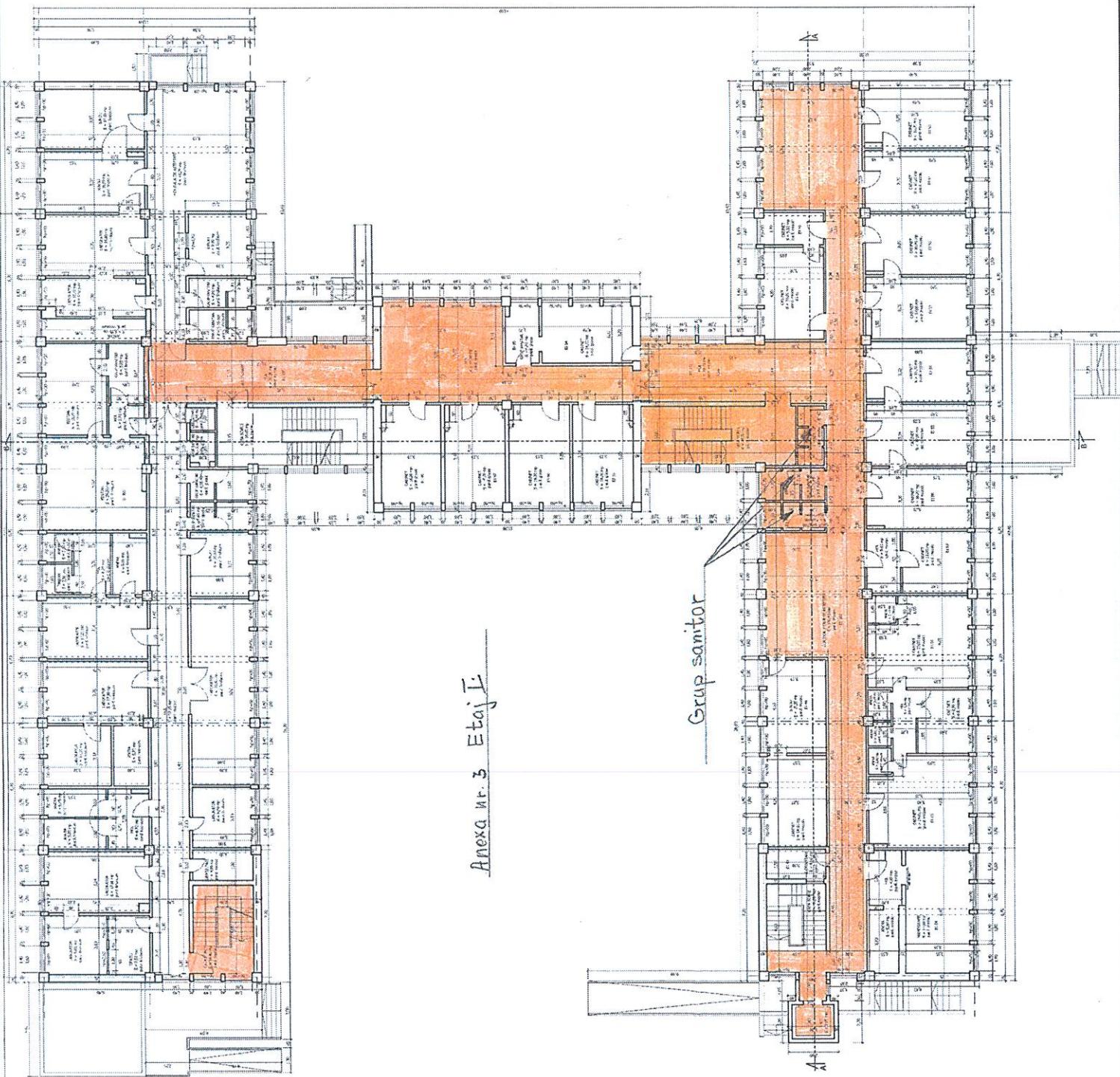


NOTA
SUSCITAT AVEAM CORPUS C NEA PUDOREM NOBIS
DIN CIRCUA PINTA LA CESTI STANDU CLASA SI CECIOZI
ACESTIA SE DISTINGUEA INSTALAȚIILE UDATE SI ALIPSI
LUCRARILE DE INTEMPERIE.
RELEVA ACESTEI PARTI DE SARCINA PASTORILOCUT IN
BIZA A CEIA CESTA. PUDUT VIZUALIZATA LA DATA LOCALIE.
PUNCTUL SE INTRA FICATUM IN ALTE COROANE SI MUNICIPII.
ESTE NECESARUA EVANGELIZAREA PE CORONI SI MUNICIPII.

Venue / Export	Name	Business	Country	Notified Exporter No./ Date	Project No.
S.C.DANINA STARS S.R.L. J-08-3856/92				CONSULAT-JUDETEAN HARORTA SCARA	6172/1
Specie/Type	Name	Quantity			
CEP PROJECT	Ac. BUNUL GRADINELOR	1.100			
REHEAT	leg. MARIUS POPESCU			
OPERATE	leg. MIRELA POPESCU			
WASH	leg. AN IRITELA			
Comments: Acum am realizat o primă parte din lucru la S.C. DANINA STAR S.R.L. În continuare am să realizez un alt lucru la același loc, unde va fi instalată o altă mașină de spălare și răcorire a grădinilor.					







Varsta/ Etaj	Nume	Batimente/ Grupe	Numar apartamente in etaj	Numar apartamente in clasa	Numar apartamente in etaj	Numar apartamente in clasa	Numar apartamente in etaj	Numar apartamente in clasa
	S.C.DANINA STAR S.R.L. JOB 3/336/92	CONSILIUL JUDETEAN HARGHITA						
	Speciale	SCARA						
	Suplimentare	Scara						
	SELF PROGETI	Na. LUNA DINIESTRA	Sumaritate:	SCARA	Function:	Project No:		
	RELEVAT	1a. MIRLA HOROU	1:100					
	DESENAT	2a. MIRELA MONICA	DATA					
	VERIFICAT	3a. MIRELA MONICA	20/2012					
	O.D.	4a. ALIN RISTEA						
		5a. PLAN ETAJ						
		6a. PLAN ETAJ						
		7a. PLAN ETAJ						
		8a. PLAN ETAJ						
		9a. PLAN ETAJ						
		10a. PLAN ETAJ						
		11a. PLAN ETAJ						
		12a. PLAN ETAJ						
		13a. PLAN ETAJ						
		14a. PLAN ETAJ						
		15a. PLAN ETAJ						
		16a. PLAN ETAJ						
		17a. PLAN ETAJ						
		18a. PLAN ETAJ						
		19a. PLAN ETAJ						
		20a. PLAN ETAJ						
		21a. PLAN ETAJ						
		22a. PLAN ETAJ						
		23a. PLAN ETAJ						
		24a. PLAN ETAJ						
		25a. PLAN ETAJ						
		26a. PLAN ETAJ						
		27a. PLAN ETAJ						
		28a. PLAN ETAJ						
		29a. PLAN ETAJ						
		30a. PLAN ETAJ						
		31a. PLAN ETAJ						
		32a. PLAN ETAJ						
		33a. PLAN ETAJ						
		34a. PLAN ETAJ						
		35a. PLAN ETAJ						
		36a. PLAN ETAJ						
		37a. PLAN ETAJ						
		38a. PLAN ETAJ						
		39a. PLAN ETAJ						
		40a. PLAN ETAJ						
		41a. PLAN ETAJ						
		42a. PLAN ETAJ						
		43a. PLAN ETAJ						
		44a. PLAN ETAJ						
		45a. PLAN ETAJ						
		46a. PLAN ETAJ						
		47a. PLAN ETAJ						
		48a. PLAN ETAJ						
		49a. PLAN ETAJ						
		50a. PLAN ETAJ						
		51a. PLAN ETAJ						
		52a. PLAN ETAJ						
		53a. PLAN ETAJ						
		54a. PLAN ETAJ						
		55a. PLAN ETAJ						
		56a. PLAN ETAJ						
		57a. PLAN ETAJ						
		58a. PLAN ETAJ						
		59a. PLAN ETAJ						
		60a. PLAN ETAJ						
		61a. PLAN ETAJ						
		62a. PLAN ETAJ						
		63a. PLAN ETAJ						
		64a. PLAN ETAJ						
		65a. PLAN ETAJ						
		66a. PLAN ETAJ						
		67a. PLAN ETAJ						
		68a. PLAN ETAJ						
		69a. PLAN ETAJ						
		70a. PLAN ETAJ						
		71a. PLAN ETAJ						
		72a. PLAN ETAJ						
		73a. PLAN ETAJ						
		74a. PLAN ETAJ						
		75a. PLAN ETAJ						
		76a. PLAN ETAJ						
		77a. PLAN ETAJ						
		78a. PLAN ETAJ						
		79a. PLAN ETAJ						
		80a. PLAN ETAJ						
		81a. PLAN ETAJ						
		82a. PLAN ETAJ						
		83a. PLAN ETAJ						
		84a. PLAN ETAJ						
		85a. PLAN ETAJ						
		86a. PLAN ETAJ						
		87a. PLAN ETAJ						
		88a. PLAN ETAJ						
		89a. PLAN ETAJ						
		90a. PLAN ETAJ						
		91a. PLAN ETAJ						
		92a. PLAN ETAJ						
		93a. PLAN ETAJ						
		94a. PLAN ETAJ						
		95a. PLAN ETAJ						
		96a. PLAN ETAJ						
		97a. PLAN ETAJ						
		98a. PLAN ETAJ						
		99a. PLAN ETAJ						
		100a. PLAN ETAJ						
		101a. PLAN ETAJ						
		102a. PLAN ETAJ						
		103a. PLAN ETAJ						
		104a. PLAN ETAJ						
		105a. PLAN ETAJ						
		106a. PLAN ETAJ						
		107a. PLAN ETAJ						
		108a. PLAN ETAJ						
		109a. PLAN ETAJ						
		110a. PLAN ETAJ						
		111a. PLAN ETAJ						
		112a. PLAN ETAJ						
		113a. PLAN ETAJ						
		114a. PLAN ETAJ						
		115a. PLAN ETAJ						
		116a. PLAN ETAJ						
		117a. PLAN ETAJ						
		118a. PLAN ETAJ						
		119a. PLAN ETAJ						
		120a. PLAN ETAJ						
		121a. PLAN ETAJ						
		122a. PLAN ETAJ						
		123a. PLAN ETAJ						
		124a. PLAN ETAJ						
		125a. PLAN ETAJ						
		126a. PLAN ETAJ						
		127a. PLAN ETAJ						
		128a. PLAN ETAJ						
		129a. PLAN ETAJ						
		130a. PLAN ETAJ						
		131a. PLAN ETAJ						
		132a. PLAN ETAJ						
		133a. PLAN ETAJ						
		134a. PLAN ETAJ						
		135a. PLAN ETAJ						
		136a. PLAN ETAJ						
		137a. PLAN ETAJ						
		138a. PLAN ETAJ						
		139a. PLAN ETAJ						
		140a. PLAN ETAJ						
		141a. PLAN ETAJ						
		142a. PLAN ETAJ						
		143a. PLAN ETAJ						
		144a. PLAN ETAJ						
		145a. PLAN ETAJ						
		146a. PLAN ETAJ						
		147a. PLAN ETAJ						
		148a. PLAN ETAJ						
		149a. PLAN ETAJ						
		150a. PLAN ETAJ						
		151a. PLAN ETAJ						
		152a. PLAN ETAJ						
		153a. PLAN ETAJ						
		154a. PLAN ETAJ						
		155a. PLAN ETAJ						
		156a. PLAN ETAJ						
		157a. PLAN ETAJ						
		158a. PLAN ETAJ						
		159a. PLAN ETAJ						
		160a. PLAN ETAJ						
		161a. PLAN ETAJ						
		162a. PLAN ETAJ						
		163a. PLAN ETAJ						
		164a. PLAN ETAJ						
		165a. PLAN ETAJ						
		166a. PLAN ETAJ						
		167a. PLAN ETAJ						
		168a. PLAN ETAJ						
		169a. PLAN ETAJ						
		170a. PLAN ETAJ						
		171a. PLAN ETAJ						
		172a. PLAN ETAJ						
		173a. PLAN ETAJ						
		174a. PLAN ETAJ						
		175a. PLAN ETAJ						
		176a. PLAN ETAJ						
		177a. PLAN ETAJ						
		178a. PLAN ETAJ						
		179a. PLAN ETAJ						
		180a. PLAN ETAJ						
		181a. PLAN ETAJ						
		182a. PLAN ETAJ						
		183a. PLAN ETAJ						
		184a. PLAN ETAJ						
		185a. PLAN ETAJ						
		186a. PLAN ETAJ						
		187a. PLAN ETAJ						
		188a. PLAN ETAJ						
		189a. PLAN ETAJ						
		190a. PLAN ETAJ						
		191a. PLAN ETAJ						
		192a. PLAN ETAJ						
		193a. PLAN ETAJ						
		194a. PLAN ETAJ						
		195a. PLAN ETAJ						
		196a. PLAN ETAJ						
		197a. PLAN ETAJ						
		198a. PLAN ETAJ						
		199a. PLAN ETAJ						
		200a. PLAN ETAJ						
		201a. PLAN ETAJ						
		202a. PLAN ETAJ						
		203a. PLAN ETAJ						
		204a. PLAN ETAJ						
		205a. PLAN ETAJ						
		206a. PLAN ETAJ						
		207a. PLAN ETAJ						
		208a. PLAN ETAJ						
		209a. PLAN ETAJ						
		210a. PLAN ETAJ						