

ROMÂNIA
Județul HARGHITA
Primăria comunei TULGHEȘ

Nr. 6191 din 28.11.2018
VIII/15

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 32 din 29.11.2018

În scopul:

REPARAȚII CAPITALE LA REȚEAUA DE CANALIZARE AFERENTĂ SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHEȘ, JUDEȚUL HARGHITA

Ca urmare a cererii adresate de **ing. STĂNICĂ ROMEO**, C.N.P. **1581005270610**, cu domiciliul/~~sediu~~ în județul **HARGHITA**, ~~municipiul/orașul~~/comuna **TULGHEȘ**, satul **TULGHEȘ**, ~~sectorul~~ -, cod poștal **537330**, str. -, nr. **342**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/~~fax~~ **0266338188 / 0266338033**, e-mail **spitalultulghes@yahoo.com**, înregistrată la nr. **6191** din **28.11.2018**,

în calitate de/~~reprezentant al~~ **șef birou ADM la SPITALUL DE PSIHIATRIE TULGHEȘ**, CUI **4367728**,

pentru imobilul teren și/~~sau construcții~~, situat în județul **HARGHITA**, ~~municipiul / orașul~~/comuna, **TULGHEȘ**, satul **TULGHEȘ**, cod poștal **537330**, str. -, nr. **342**,

sau identificat prin **Extras CF pt. informare nr. 50765, 50766, 50266 Tulgheș; Plan de încădrare în zonă sc. 1:5000; Plan de situație sc. 1:1000**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism **nr. 2782/1999**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea **Consiliului Județean/Local Tulgheș nr. 37/2013**,

în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele se află în intravilanul Comunei Tulgheș, în domeniul public al Consiliului Județean Harghita și nu este inclus în lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora - conform **PUG UTR 6**.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală - curți, construcții. Pe parcelă există pavilioane ale Spitalului de Psihiatrie Tulgheș.

Reglementări fiscale - nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul este amplasat în **UTR 6: POT maxim 20%** (*suprafață construită/suprafață totală*), **CUT 0,4** (*suprafață desfășurată/suprafață totală*).

Suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism este de **30.000 m²**.

Se vor executa reparații capitale la întreaga rețea de canalizare aferentă Spitalului de Psihiatrie Tulgheș.

DESCRIEREA: *Cuprinde zona cu funcțiunea dominantă de instituții și servicii IS construcții*

parter, parter etaj și mansardă funcțiunile complementare sunt Lm, SP zona pentru spații verzi amenajate, sport și agrement, A, C, TE zona centrală, cuprinde terenuri agricole.

DELIMITARE: Cuprinde zona centrală a localității delimitat la nord de UTR 4 la est și vest de limita intravilanului iar la sud de U.T.R.7.

Restricții: - este interzisă amplasarea de unități mari de producție sau de unități care produc no-civități de orice natură;

- este interzisă folosirea azbocimentului la acoperiri de tip șarpantă;

- pentru protecția resurselor de apă: - este interzisă evacuarea de ape uzate în apele subterane, utilizarea de canale deschise de orice fel pentru evacuările ori scurgerile de ape fecaloid-menajer sau cu conținut periculos;

- zonele de protecție sanitară la instalațiile de alimentare cu apă se stabilesc de autoritatea centrală în domeniul sănătății publice iar în zonele de protecție instituite sunt interzise depozitarea și folosirea de îngrășăminte, pesticide sau alte substanțe periculoase.

Permisiuni: - se pot autoriza construcții de locuințe individuale și servicii;

- modernizări, mansardări, întreținere;

- la aspectul exterior se va solicita fațadă cu trecerea culorilor pentru finisaje pe aceasta. Nu se admit culori tipătoare;

- împrejurimi transparente sau opace, decorative sau gard viu cu condiția ca acestea să nu deranjeze arhitectura fațadelor, percepția vizuală asupra întregului (materiale recomandate piatră și lemn).

Măsură P.S.I: - accese pentru intervenții în caz de incendiu a autospecialelor cu lățimea de 3,80m și înălțimea de 4,20m;

- distanțele minime necesare în caz de incendiu vor fi dimensionate conform normelor pentru trafic greu;

- accesele și pasajele carosabile nu trebuie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie păstrate libere în permanență.

Caracteristici arhitecturale: - realizarea unei arhitecturi moderne cu respectarea unor caracteristici ale arhitecturii locale și prelucrarea unor detalii specifice;

- toate construcțiile vor avea acoperiș de tip șarpantă.

Îmbunătățire ambientală: - folosirea materialelor finisajelor de calitate, evitarea culorilor monotone, plantații și zone verzi pentru confort vizual.

Construcțiile sînt racordate la rețeaua de curent electric comunală. Alimentarea cu apă și canalizarea sînt rezolvate în prin intermediul rețelelor proprii existente. Accesul este asigurat din drumul județean DJ 127, printr-un acces deja existent.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat,

REPARAȚII CAPITALE LA REȚEAUA DE CANALIZARE AFERENTĂ SPITALULUI DE PSIHIATRIE TULGHEȘ, JUDEȚUL HARGHITA

întrucât nu contravine documentațiilor de urbanism în vigoare.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/deșființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de-deșființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Harghita, cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Márton Aron, nr. 43, cod 530211, județul Harghita.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la e-

laborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a **Directivei 85/337/CEE** și a **Directivei 96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor **Directivei Consiliului 85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINĂRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copii legalizate), în cazul în care legea nu dispune altfel

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ acord expres al proprietarului

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

☐ direcția sanitar veterinară

☐ drumuri județene

☐ drumuri naționale

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐

☐

☐

☒ Acordul Inspectoratului de Stat în Construcții

d.4) studii de specialitate (2 exemplare original)

☒ Studiu geotehnic

☐

☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

(copie);

- ~~f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)~~
- ~~g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):~~
 - ~~- Copie după chitanța cu care s-a achitat c/v taxei de eliberare a autorizației de construire~~
 - ~~- Copie după chitanța cu care s-a achitat c/v taxei de timbru de arhitectură~~

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

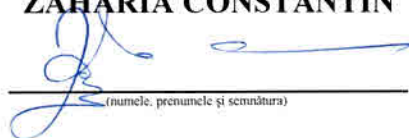
Primar,
VANCU MARCEL



(numele, prenumele și semnătura)



Secretar UAT, interimar
ZAHARIA CONSTANTIN



(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitectul-șef
ing. RÎȘNOVEANU GELU
(Comp. Urbanism și Proiecte-Programe)



(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: **Scutit** lei, conform Chitanței nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost înmînat/~~transmis~~ solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de
30.11.2018

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar,
VANCU MARCEL**

(numele, prenumele și semnătura)

**Secretar UAT, interimar
ZAHARIA CONSTANTIN**

(numele, prenumele și semnătura)

**pentru Arhitectul-șef
ing. RÎȘNOVEANU GELU**
(Comp. Urbanism și Proiecte-Programe)

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă



TULGHES	
ANEXĂ LA	
CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. 22	din 22.11.2018
- Arhitect șef,	



**Spitalul de Psihiatrie Tulghes
Pszichiátriai Kórház Gyergyótölgyes**

Tulghes 537330, nr. 342, România
Tel: 0266.338.188, 0266.338.189, fax: 0266.338.033, e-mail: spitalultulghes@yahoo.com
Web: www.psihiatrietulghes.ro

Nr. operator de date cu caracter personal: 29767

NR 8036 / 20. XII. 2018



Aprob

Manager

Ec. Csibi Veronica

**TEMA DE PROIECTARE
REPARATII CAPITALE LA RETEAUA DE CANALIZARE AFERENTA SPITALULUI DE PSIHIATRIE
TULGHES, JUDETUL HARGHITA**

Reteau de canalizare menajera aferenta Spitalului de Psihiatrie Tulghes, judetul Harghita , colecteaza apa uzata din incinta Spitalului de Psihiatrie Tulghes (cladiri ce adapostesc sectiile medicale, cladiri anexe, locuinte de serviciu) precum si de la locuintele de serviciu ce se gasesc in Pavilionul nr. 30 si 29. Reteau de canalizare are o lungime de 2.000-2.200 ml, cu un diametru de 220 mm si este alcatuita din tuburi de beton . Pe traseul acestei retele se gasesc amplasate camine de vizitare, realizate din zidarie de caramida si unele din beton. In ultimul camin de vizitare, aflat in incinta fostului Decantor, inainte de deversare in reteauna comunala de canalizare, se face o dezinfectie a apei cu clor gazos.

Atat conductele de canalizare cat si caminele de vizitare se vor inlocui in totalitate, pastrandu-se aceiasi schema de colectare a apei uzate, adica panta de scurgere va fi directionata spre fostul Decantor, locul unde este amplasat ultimul camin de vizitare de pe terenul administrat de unitatea noastra si unde se va face si clorinarea, urmand ca apoi apa uzata sa fie deversata in sistemul comunal de canalizare-epurare.

Se va respecta Ordinul 914/2006 emis de Ministerul Sanatatii(actualizat si completat la zi) privind conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca un spital in vederea obtinerii Autorizatiei sanitare de functionare, inclusiv normele din Anexe:

1. Norma privind procedura de autorizare sanitara de functionare a spitalului din 26.07.2006
2. Norma privind organizarea si functionarea generala a spitalului din 26.07.2006

3. Norma privind structura functional a compartimentelor si serviciilor din spital din 26.07.2006
4. Norme privind asigurarea conditiilor generale de igiena din 30.09.2016

Faze de proiectare:

1. **Faza -D.A.L.I.** Documentatia va fi insotita de toate avizele/acordurile necesare, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 32/29.11.2018

Proiectantul va asigura si:

- studii/masuratori topo
- studii/masuratori geo
- expertiza tehnica
- verificarea documentatiei tehnice

Daca in urma analizei acestei documentatii de catre comisia CTE de pe langa Consiliul Judetean Harghita, se vor solicita explicatii, modificari sau completari acestea vor fi intocmite de proiectant in timpul cel mai scurt posibil.

2. **Faza-Proiect tehnic si detalii de executie**(aceasta faza se va demara numai la instiintarea noastra privind intocmirea proiectului tehnic si numai in urma avizarii favorabile a fazei DALI in Comisia tehnico-economica C.T.E. din cadrul Consiliului Judetean Harghita)

Proiectantul va asigura si:

- verificarea documentatiilor tehnice/ proiectului tehnic
- proiectantul participa la licitatie pentru executia lucrarilor, in calitate de specialist
- asistenta pe santier pe parcursul derularii lucrarilor de executie

Se solicita proiectantului intocmirea urmatoarelor documentatii tehnice:

1. Expertiza tehnica (3 exemplare originale).
2. Studiul DALI(in 2 exemplare) + Proiect tehnic si detalii de executie(4 exemplare originale: 1 ex la emitentul AC, 1 ex beneficiar, 1 ex diriginte, 1 ex constructor), caiet de sarcini pentru licitatie in SICAP
3. Verificarea tehnica a documentatiei tehnice si a proiectului, de catre verificatori atestati
4. Documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de construire.(2 exemplare originale)

5. Documentatii pentru obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism).Certificatul de urbanism se va pune la dispozitia Proiectantului in copie.Proiectantul are obligatia sa obtina avizele si acordurile mentionate in certificatul de urbanism.

Asistenta tehnica:

Oferta privind servicii de proiectare va cuprinde si asistenta tehnica pe santier, acordata de proiectant pe tot parcursul derularii lucrarilor de reparatii capitale.

Proiectantul va tine seama de faptul ca in timpul executiei lucrarilor, vechea retea de canalizare va trebui sa functioneze, iar pentru darea in functiune a noii retele de canalizare, timpul de bransare a instalatiei interioare de canalizare din cladiri, la noua retea de canalizare sa fie cat mai mic.

Proiectul tehnic , det de executie, memorii tehnice ,liste de cantitati, caiete de sarcini, planse desenate, se vor prezenta si pe Cd, pentru a putea fi publicate in SICAP, in vederea achizitiei publice de lucrari.

Birou administrativ

Ing. Stanica Romeo

