

ROMÂNIA

Județul Harghita

Consiliul Județean Harghita

Nr. 3745 din 19.02.2020.

CERTIFICAT DE URBANISM
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI BIZONYLAT
Nr. 26 . din 10.03.2020.

În scopul: **RECONFIGURARE TRASEU DJ 134A, KM 11+800-13+200**

Ca urmare a Cererii adresate de ^{*1} **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA** reprezentată prin **BORBOLY CSABA - președinte**, cu sediul în județul **HARGHITA**, municipiului **MIERCUREA CIUC** sector __, cod poștal 530140, strada **Piața LIBERTĂȚII**, nr. 5, bl., sc., et., ap., telefon/fax 0266-207700, e-mail _____, înregistrată la nr. 3745 din 19.02.2020.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **HARGHITA**, municipiul **CRISTURU SECUIESC**, cod poștal ____, str. **DJ 134A** nr. __, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____,
sau identificat prin ^{*3}

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism : nr. 6292/2006 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului CRISTURU SECUIESC nr. 105/2006, și prelungit cu HCL nr.55/2017 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 1888 din 26.02.2019. al Primarului orașului CRISTURU SECUIESC, înregistrat la Consiliul Județean Harghita cu nr. 3745/1 din 02.03.2020.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform PUG - terenul aferent obiectivului se află în intravilanul și extravilanul orașului Cristuru Secuiesc – UTR 18 și imediata vecinătate, în domeniu public al județului și în proprietate privată.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală : drum județean DJ134A, zona drumului județean.

În cazul în care Proiectul de organizare a execuției lucrărilor nu se include în D.T.A.C. autorizarea acestor lucrări se va solicita de către executant înaintea începerii execuției.

Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața pentru care s – a solicitat Certificatul de Urbanism este de 28 000 mp.
Utilizări permise cu condiții – toate construcțiile sau funcțiunile care vor fi autorizate trebuie să asigure un grad de confort și dotare ridicat.

Interdicții permanente – orice activitate care produc nocivități sau reduce zona verde existentă naturală sau plantată.

Se vor amenaja trasee pietonale, turistice, piste pentru bicicliști.

Suprafețele afectate în cursul executării lucrărilor vor fi readuse în starea lor inițială.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat^{*4)}:

RECONFIGURARE TRASEU DJ 134A, KM 11+800-13+200

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Str.Márton Áron Nr.43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, **extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi**, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); - sau **Pentru terenurile aflate în domeniu public** - hotărârea adoptată de Consiliul Județean și atestată pe baza Hotărârii Guvernului României nr. 1351/2001 - privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare. Declarația pe propria răspundere a președintelui consiliului județean unității administrativ teritoriale titulară a dreptului de proprietate publică, referitoare la existența sau inexistența litigiilor la instanțele judecătorești și aflate pe rol. Identificarea vizată de O.C.P.I. Harghita conform art.44 din Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.T. cu modificările și completările ulterioare.

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ **D.T.A.C.** ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☒ gaze naturale - **AVIZ TRANSGAZ SA**
 - **AVIZ ROMGAZ SA**

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie termică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie electrică

☐ telefonizare

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ protecția civilă

☐ securitatea la incendiu

☐ sănătatea populației

Alte avize/acorduri:

Hotărârea Consiliului Județean pt. ocuparea definitivă și/sau temporară a bunurilor proprietate publică conform OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ,

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- **expertiză tehnică**

- **studiu topo.**

- **studiu geo. verificat Af**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

**PREȘEDINTE
BORBOLY CSABA**



L.S.

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
VÁGÁSSY ALPÁR**

**ARHITECT ȘEF
FÜLÖP OTILIA**

Achitat taxa de: scutit conform Legii nr. 227/2015 , privind Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTE
BORBOLY CSABA**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
VÁGÁSSY ALPÁR**

L.S.

**ARHITECT ȘEF
FÜLÖP OTILIA**

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei;

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

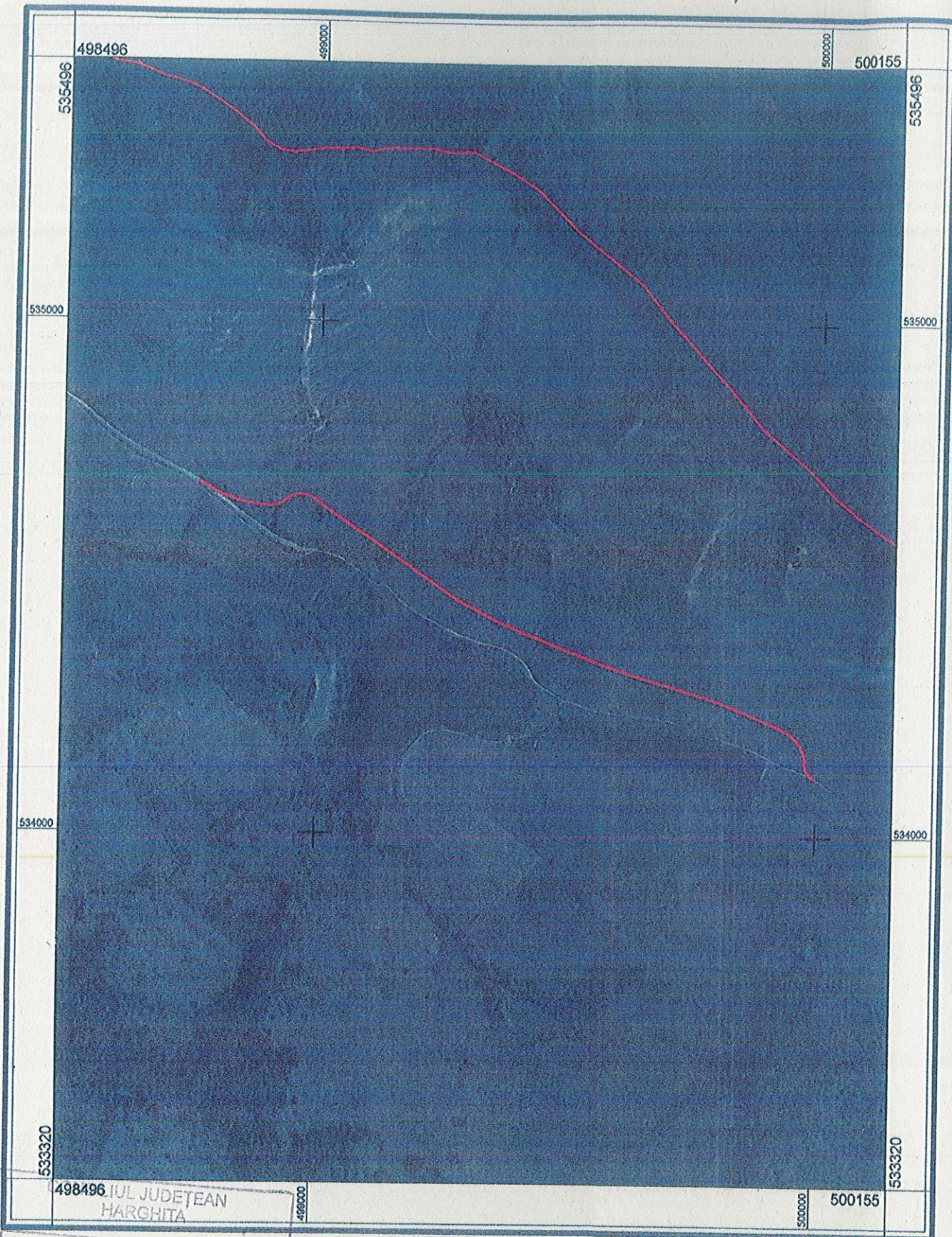
***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

TERIT.ADMINISTRATIV CRISTURU SECUIESC



498496 IUL JUDEȚEAN
HARGHITA

ANEXĂ
la

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 26 din 10.03.2020

Arhitect-sef

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:10000

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA

CONFORM CU ORIGINALUL
TAMÁS TÜNDE

18. FEB. 2020 CONSILIER

Data eliberării

Semnătura

Tamás

4691/13.02.2020

1 cm pe plan = 100 m în teren

PLAN DE SITUAȚIE - RECONFIGURARE DJ 134A, km 11+800 - 13+200

