

Direcția patrimoniu
Serviciul administrativ gospodăresc
Nr. Înreg: 211906/29.10.2025

Aprobat
Birta Antal
director executiv
Pt.

Necesități minime obligatorii privind
achiziția de ***servicii de asigurare a imobilelor și bunurilor***

I. INTRODUCERE

Necesitățile minim obligatorii fac parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și financiară.

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI PUBLICE

Consiliul Județean Harghita cu sediul în Str. Kossuth Lajos nr. 8, Miercurea-Ciuc are în vedere achiziționarea de ***servicii de asigurare obligatorie (PAD)/facultativă a clădirilor și a conținutului din clădiri*** aparținând Consiliului Județean Harghita specificate în Anexa nr. 1 la prezenta pentru care solicită ofertă de preț.

III. DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

- a) asigurare obligatorie de locuință (PAD);
- b) asigurare facultativă a clădirilor și a conținutului din clădiri.

Datele de identificare ale clădirilor care fac obiectul prezentei documentații sunt prezentate în Anexa nr. 1 la prezenta.

IV. VALOAREA ESTIMATĂ

Valoarea estimată a achiziției: 35.000 lei fără TVA.

V. CERINȚE TECHNICE OBLIGATORII

Propunerea tehnică: va fi întocmită conform cerințelor menționate mai jos, în așa fel încât informațiile pe care aceasta le va conține să permită identificarea facilă a corespondenței acestora cu cerințele tehnice minime, acestea **precizându-se în mod clar și în aceeași ordine** în care se vor prezenta și următoarele:

- a) toate riscurile care pot fi acoperite prin polițele de asigurare care se vor încheia cu autoritatea contractantă;



- b) riscuri excluse din asigurare;
- c) limita de despăgubire pe eveniment;
- d) termenul de plată a despăgubirilor de la data depunerii ultimului document necesar în vederea efectuării plății;
- e) termenul de acceptare a dosarului de daună, care nu poate fi mai mare de 48 de ore de la anunțarea evenimentului;
- f) eventualele clauze suplimentare/facilități care se pot acorda cu titlu gratuit față de pachetul de asigurări propus contra cost.

1. Cerințe tehnice generale:

- A.) Ofertantul este obligat să asigure toate imobilele prezentate în Anexa nr. 1, fiind necesară depunerea de ofertă pentru fiecare imobil individual, iar ofertele prezentate vor fi obligatoriu de la aceeași societate de asigurări. **Nu se vor lua în considerare ofertele incomplete sau cele care conțin oferte de la mai multe societăți de asigurări, acestea vor fi respinse ca neconforme;**
- B.) **Ofertantul declarat câștigător al procedurii de achiziție va avea calitatea de asigurător** al bunurilor cuprinse în Anexa nr. 1 se obligă să accepte sumele asigurate propuse spre asigurare de către asigurat (beneficiar), neadmițând pe parcursul derulării contractului de asigurare invocarea de către asigurător a clauzelor de subasigurare sau supraasigurare aplicate la calculul despăgubirilor, mai ales la calculul despăgubirilor parțiale.
- C.) Societățile care nu pot avea calitatea de asigurător (brokeri în asigurări) sunt obligate să prezinte un document, semnat și stampilat prin care societatea de asigurări ale căror prime le ofertează își asumă punct cu punct cerințele tehnice obligatorii solicitate prin **Necesități minime obligatorii.** Nu se vor lua în considerare ofertele care nu conțin acest document.
- D.) Asigurătorul va avea obligatoriu o persoană de decizie din personalul propriu de la Miercurea-Ciuc, care se va ocupa de relația și comunicarea cu autoritatea contractantă;
- E.) Asigurătorul are obligația să facă constatarea și evaluarea pagubelor în maxim 24 de ore de la anunțarea daunei;
- F.) Sarcinile legate de constatarea daunelor, precum și plata reparațiilor este datoria exclusivă a Prestatorului;
- G.) Asigurătorul va acorda despăgubiri în limitele sumelor asigurate propuse de asigurat și acceptate de asigurător pentru daunele/prejudiciile produse clădirii asigurate, precum și conținutului lor, cuprinse în Anexa nr. 1. Clădirile vor fi cuprinse în asigurare în integritatea lor constructivă cu instalațiile fixe care asigură funcționalitatea lor;
- H.) Clădirile și conținutul lor se asigură la valoarea stabilită de achizitor, exprimată în lei, și ea nu se modifică pe parcursul perioadei de asigurare;
- I.) Polițele de asigurare se vor emite separat pentru fiecare imobil asigurat înainte de începerea perioadei de asigurare. Perioada de asigurare este de 12 luni. Primele de

asigurare se vor achita într-o singură rată în termen de maxim 20 zile de la începerea perioadei de asigurare a clădirilor și de valabilitate a polițelor de asigurare;

- J.) **Polițele de asigurare nu vor conține franșiză** cu excepția clădirilor cu destinația de locuință pentru care se emit polițe PAD, valoarea acestora constituind franșiza, dar numai pentru riscurile acoperite de polițele PAD;
- K.) Clădirile din Anexa nr. 1 vor fi asigurate la același asigurător.
- L.) Enumerarea în continuare a principalelor riscuri asigurate nu exclude acordarea despăgubirilor cuvenite pentru riscurile asigurate incluse în oferta standard a asigurătorului, ci, în cazul în care acestea nu sunt incluse deja în oferta standard, o vor completa.

2. Principalele riscuri asigurate:

- a) **incendiu**, inclusiv pagube materiale directe produse bunurilor asigurate de incendiu
- b) **pagube** produse bunurilor prin acțiunea directă a curentului electric (riscuri electrice) chiar dacă nu au fost urmate de incendiu;
- c) **pagube** cauzate de neglijența umană cu efecte grave;
- d) înghețarea apei în conducte, rezervoare, vase de expansiune, etc.;
- e) **trăsnet** și efectele indirecte ale acestuia, respectiv descărcare electrică atmosferică directă asupra clădirii/construcției asigurate sau direct asupra bunurilor asigurate aflate sub cerul liber;
- f) **explozie**, (urmată sau nu de incendiu) chiar dacă a avut loc în afara clădirii;
- g) **căderea aparatelor de zbor**, a unor părți ale acestora sau a obiectelor transportate, sau impactul cu acestea;
- h) **coliziune cu autovehicule**;
- i) **riscuri catastrofice** (dezastre naturale):
 - a) cutremur de pământ;
 - b) alunecare de teren;
 - c) inundații și aluviuni provenind din revărsarea apelor de suprafață (curgătoare sau stătătoare) precum și din precipitații atmosferice temporare, inclusiv din topirea zăpezii ori gheții;
- j) **inundații** produse prin spargerea/deteriorarea conductelor de apă sau altor accesorii ale instalațiilor de apă;
- k) **furtună**, uragan, vijelie, tornade;
- l) **efecte directe** ale ploii torențiale, inclusiv cele cauzate de pătrunderea apei prin spărturile și rupturile provocate acoperișului, pereților, ușilor și ferestrelor, prin manifestarea violentă a fenomenelor atmosferice enumerate la punctul J.);
- m) **grindină**;
- n) **furt** prin efracție și/sau acte de tâlhărie, inclusiv furtul prin folosirea cheilor originale;
- o) **furtul** instalațiilor sau elementelor acestora, care prin construcție se montează în exteriorul clădirii, fiind conectate permanent la subansamblele din interior;
- p) **vandalism, terorism**;
- q) **prăbușire**;



- r) **greutatea zăpezii** și/sau a gheții;
- s) **izbire** din exterior de către autovehicule a clădirii asigurate;
- t) **undă de șoc** provocată de avioane (boom sonic);
- u) **avalanșe** de zăpadă;
- v) **cădere accidentală** de corpuri care nu sunt parte a bunului asigurat (stânci, copaci, stâlpi, etc.);
- w) **greve**, revolte, tulburări civile și acțiuni ale unor grupuri rău voitoare
- x) **pagube** determinate de măsurile de limitare și lichidare a unor daune produse de oricare din riscurile de mai sus.

VI: DURATA CONTRACTULUI DE SERVICII

Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și este valabil până la data de 31 decembrie 2025, cu posibilitatea prelungirii cu 4 luni prin Act adițional, în conformitate cu prevederile art. 165 din Anexa la Hotărârea 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția existenței bugetului aprobat cu această destinație.

VII. CONDIȚII DE LIVRARE

Termen de livrare: conform Anexei nr. 1, parte integrantă a **contractului**.

Locația de livrare: sediul Consiliului Județean Harghita, Miercurea Ciuc, Str Kossuth Lajos Nr. 8, județul Harghita.

VIII. REDACTAREA OFERTEI

- ✓ Fiecare ofertant va prezenta o singură ofertă;
- ✓ Oferta va cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- ✓ Oferta se va redacta în limba română;
- ✓ Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 30 zile de la termenul limită de depunere.

IX. CRITERIUL DE ATRIBUIRE:

Va fi selectată oferta care cuprinde toate serviciile solicitate, îndeplinește toate cerințele prevăzute prin prezenta și care are prețul total cel mai scăzut exprimat în lei fără TVA.

Serviciul administrativ gospodăresc
Varga Ottó
șef serviciu

Întocmit,
Bodó Emőke
Consilier

Miercurea-Ciuc, 23 octombrie 2025

