

Contract de lucrări (inclusiv proiectarea lucrărilor)
nr. 191613 /08.04.2025

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de lucrări (inclusiv proiectarea lucrărilor)

Între

Unitatea Administrativ Teritorială JUDEȚUL HARGHITA având sediul în Miercurea-Ciuc, Piața Libertății nr. 5, județul Harghita, telefon: 0266/207-726, fax: 0266/207-725, având cod fiscal 4245763, cont bancar nr. RO98TREZ24A510103610100X, RO97TREZ24A510103610300X, deschis la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc reprezentată prin domnul Bíró Barna-Botond având funcția de președinte, prin _____ având funcția de director executiv în calitate de **achizitor**

și

SC RENDER BAU CONSTRUCT SRL cu sediul _____, reprezentat prin _____, având funcția de administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

1.1 Oferta

- a. Executantul a examinat documentația de atribuire pentru proiectarea și execuția lucrărilor și se oferă să proiecteze și să execute lucrările, conform prevederilor prezentului Contract.
- b. Executantul prin semnătura de mai jos, se obligă să realizeze lucrările precizate la Art. 4 - Obiectul Contractului la prețul oferat.

1.2 Acceptarea

- a. Autoritatea Contractantă, prin Raportul Procedurii nr. 190054 din data de 24.03.2025 , a declarat câștigătoare Oferta executantului, în cadrul procedurii de atribuire a contractului privind execuția de lucrări.
- b. Autoritatea Contractantă, prin semnarea contractului, este de acord cu faptul că, pentru proiectarea și execuția lucrărilor de către executant, va plăti executantului prețul proiectului și al lucrărilor, astfel cum este stabilit la Art. 5 — Prețul Contractului si în conformitate cu prevederile contractului.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract de achiziție publică de lucrări cu titlu oneros asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Achizitor și Executant, care are ca obiect proiectarea și execuția de lucrări, și toate anexele sale;

- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **parte** - achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
- d) **prețul contractului** – suma de bani plătită executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e) **cerințele achizitorului** - caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului
- f) **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- g) **proiectul**: proiectul (documentația tehnică) în baza căruia vor fi executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- h) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- i) **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și alte asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele și alte asemenea.
- j) **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări permanente, inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- k) **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din cadrul lucrărilor permanente;
- l) **bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- m) **lucrări provizorii** - lucrările de orice fel, altele decât echipamentele/utilajele executantului necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor permanente, inclusiv pentru remedierea oricăror defecțiuni ale acestora;
- n) **șantier** - amplasamentul lucrării unde urmează a fi executate lucrările permanente și unde se vor livra echipamentele și materialele precum și oricare alte locuri prevăzute în . prezentul contract ca fiind părți componente ale șantierului;
- o) **utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- p) **graficul de lucrări** - documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul prezentului contract de achiziție publică de lucrări, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante, în forma acceptată de către achizitor, respectiv astfel cum este acesta inclus în propunerea tehnică care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- q) **grafic de plăți** - documentul referitor la planificarea prin care se stabilește/stabilesc termenul/termenele în care este/sunt efectuată(e) facturarea de către executant și plata/plățile de către achizitor, astfel cum este

inclus în propunerea financiară și actualizat pe parcursul derulării prezentului contract;

- r) **documentele executantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele achizitorului care sunt colectate și/sau pregătite de executant în legătură cu lucrările executate și se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de către executant, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în caietul de sarcini;
- s) **recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor sau a unui obiect, a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
- t) **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat de către comisia de recepție numită de către achizitor la notificarea terminării lucrărilor autorizate și la cererea reprezentantului autorizat al Executantului, admitând sau nu lucrările sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- u) **despăgubire generală**: suma neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- v) **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- w) **garanția de bună execuție**: garanția ce se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului,
- x) **perioada de garanție acordată lucrărilor**: perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale stabilită în prezentul contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării tehnologiei, caietului de sarcini, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, etc. necorespunzătoare;
- y) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea în tot sau în parte a contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- z) **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului,

- aa) **PCCVI** - plan control calitate, verificări și încercări;
- bb) **zi** - zi calendaristică; an - 365 zile.
- cc) **cesiune** - înțelegere scrisă prin care executantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii 98/2016. drepturile și/sau obligațiile deținute prin prezentul contract sau parte din acestea;
- dd) **conflict de interese** - orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror persoane fizice sau juridice inclusiv subcontractanților, acționând sub autoritatea și controlul executantului;
- ee) **lege** – normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- ff) **lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de către executant, incluzând lucrări permanente și/sau lucrări provizorii precum și orice modificare a acestora, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de executant în cadrul sau în legătură cu prezentul contract;
- gg) **lucrări permanente** - lucrările ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului contract;
- hh) **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor
- ii) **proces-verbal de recepție finală** - documentul încheiat de către comisia de recepție numită de către achizitor după expirarea perioadei de garanție prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract;
- jj) **subcontractant** - orice terț care nu este parte a prezentului contract și căruia i se încredințează anumite părți ori elemente ale lucrării/lucrărilor sau ale construcției/construcțiilor ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract, răspunzând în fața contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- kk) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între executant și un terț ce dobândește calitatea de subcontractant, în condițiile nr. Legii 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, prin care executantul subcontractează subcontractantului partea din contract în conformitate cu prevederile prezentului contract, dacă este cazul;
- ll) **vicii ascunse** - defecte, lipsuri, neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care nu sunt prezentate la data recepției lucrării în cauză;
- mm) **vicii aparente** - defecte, lipsuri, neconformități etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;

nn) **abandon** – acțiunea executantului prin care întrerupe nejustificat lucrările sau retrage nejustificat personalul/utilajele/echipamentele și lasă nesupravegheat amplasamentul lucrărilor/șantierul.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract și la prevederile legislației incidente.

3.4 Toată legislația incidentă în cuprinsul contractului se va lua în calcul cu actualizări, modificări și completări, inclusiv înlocuiri, după caz.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Executantul se obligă să proiecteze, execute, finalizeze și să remedieze lucrările de execuție la obiectivul de investiții „**Renovarea energetică a Direcției Județene de Evidența Persoanelor a Județului Harghita, Corp C1+Corp C2 – Clădire administrativă și Centrala Termică**” în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate și lucrările executate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului Contract, precum și cu prevederile legale aplicabile.

5. Prețul contractului și sursa de finanțare

5.1 (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform ofertei financiare, este de 1.790.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 340.100,00 lei, prețul total al contractului fiind de **2.130.100,00 lei cu TVA**, din care valoarea serviciilor de proiectare este de 90.000,00 lei fără TVA, respectiv 107.100,00 lei cu TVA.

(2) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului include toate taxele și tarifele aferente avizelor, acordurilor, autorizației de construire, inclusiv celor de racordare.

5.2 (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului va acoperi toate obligațiile Executantului potrivit prevederilor prezentului contract și toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea lucrărilor și remedierea tuturor defecțiunilor.

(2) **Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului include asistența proiectantului definite în prezentul contract și cheltuielile aferente obținerii tuturor avizelor, acordurilor necesare emiterii autorizației de construire.**

5.3 Sursa de finanțare pentru îndeplinirea contractului este compusă din credite bugetare aprobate în bugetul Județului Harghita și fonduri nerambursabile din partea Uniunii Europene. Realizarea obiectivului de investiții “**Renovarea energetică a Direcției Județene de Evidența Persoanelor a Județului Harghita, Corp C1+Corp C2 –**

Clădire administrativă și Centrala Termică” în legătură cu care se solicită executarea lucrărilor (inclusiv realizarea serviciilor de elaborare a Proiectului tehnic) a fost selectat pentru finanțare prin Planul național de redresare și reziliență PNRR, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, aprobat prin Ordin MDLPA nr. 441/2022, pentru care apoi a fost încheiat Contractul de finanțare nr. 9125/24.01.2023 între Ministerul Dezvoltării Publice și Administrației și UAT Județul Harghita.

6. Durata contractului, durata de realizare

6.1 Contractul produce efecte de la data semnării electronice și înregistrării contractului la sediul achizitorului, până la data încheierii procesului verbal de recepție finale a lucrărilor executate.

6.2 Durata de realizare a investiției: (Proiectare, Asistența și Executie) este de **16 luni**, din care durata prestării serviciilor de proiectare este de maxim **4 luni**, iar durata executării lucrărilor este de maxim **12 luni**, cu posibilitatea de prelungire a duratei contractului, prin Act adițional.

6.3 Executantul se obligă să predea proiectul aferent obiectivului de investiții „Renovarea energetică a Direcției Județene de Evidența Persoanelor a Județului Harghita, Corp C1+Corp C2 – Clădire administrativă și Centrala Termică” –Proiectare faza DTAC și PT în măsura în care este specificată în Caietul de sarcini și documentele anexate acestuia.

a) Proiectul Tehnic de Execuție PTE (PT+CS+DE) inclusiv detalierea cantităților de lucrări respectiv detalierea prețurilor forfetare oferate, Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C) și Avizele, acordurile necesare pentru obținerea Autorizației de construire în termen de 4 luni. Obținerea Autorizației de construire cade în sarcina Beneficiarului. Termen estimat de obținere 30 zile de la primirea documentației DTAC respectiv avizele/acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism.

b) Predarea documentațiilor necesare obținerii avizelor, acordurilor, documentațiilor pentru efectuarea verificărilor de către specialiști atestați în maxim 3 luni

c) Din cadrul duratei de proiectare nu fac parte perioadele necesare efectuării verificărilor potrivit prevederilor legale pentru cerințele de calitate de specialiști atestați, perioada necesară obținerii autorizației de construire inclusiv perioada necesară obținerii avizelor, acordurilor necesare eliberării autorizației de construire respectiv, aprobarea prin hotărârea Achizitorului a documentației tehnico-economic, după caz.

În termenul alocat Executantul trebuie să predea documentația necesară obținerii avizelor și autorizației de construire, respectiv documentația pentru efectuarea verificărilor de către specialiști atestați.

6.4 Executantul are obligația de a presta serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada identică cu durata execuției conform clauzei 6.5 din prezentul contract.

6.5 Executantul are obligația de a realiza lucrările prevăzute în proiectul aprobat, în maxim de **12 luni** de la data specificată în ordinul de începere a lucrării, cu posibilitatea de prelungire a duratei de execuție, prin Act adițional.

7. Executarea contractului

7.1 Elaborarea proiectului începe după constituirea garanției de bună execuție, după data semnării și înregistrării contractului la ultima parte semnatară. Predarea amplasamentului în termen de 10 zile de la primirea autorizației de construire.

Achizitorul va emite ordinul de începere a lucrărilor de execuție, iar lucrările vor începe la data specificată în acest ordin, conform prevederilor contractuale.

7.2 Durata de executare a contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice în cazul în care intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

7.3 Termenul pentru emiterea ordinului de începere a lucrărilor este de maximum 30 de zile de la primirea autorizației de construire.

7.4 Monitorizarea activităților

Pe baza programului de lucrări depus în Ofertă de către Antreprenor, în termen de 10 zile Antreprenorul va transmite Dirigintelui de șantier/ Beneficiarului, spre analiză și acceptare, un Program de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un raport descriptiv.

7.4.1 Graficul de eșalonare calendaristică Gantt va fi realizat utilizând analiza drumului critic și va cuprinde totalitatea activităților specificate în Contract și punctele de referință stabilite (dacă există). Programul de Execuție va fi elaborat în conformitate cu următoarele cerințe:

(a) Programul de Execuție va fi alcătuit din activitățile necesare pentru executarea Contractului, conform Cerințelor Beneficiarului, și va fi prezentat într-o structură astfel încât să fie identificate:

1. etapele proiectării (investigații pe teren, proiectare, verificare, obținere avize, transmitere spre aprobare a proiectului către Beneficiar);
2. principalele faze ce alcătuiesc executarea Contractului (achiziții, construcții, inspecții, testare, avize și autorizații, recepții);
3. obiectele de construcții din care sunt alcătuite Lucrările;
4. categoriile de lucrări sau stadiile fizice care alcătuiesc Lucrările;
5. sectoarele de lucru sau locul în care se vor pune în operă activitățile de construcții;
6. Subcontractanții, în cazul în care unele părți din Contract sunt realizate cu Subcontractanți

(b) Activitățile vor avea alocate:

1. resurse necesare proiectării (numărul și specialitățile proiectanților, utilaje, aparate și softuri specifice etc.);
2. resurse necesare execuției lucrărilor (principalele Materiale ce se vor pune în operă, manoperă - numărul și meseriile de muncitori, Utilaje), în concordanță cu necesarul și disponibilul acestora;
3. cantitățile de lucrări conform proiectului tehnic;
4. costurile estimate în concordanță cu Oferta, prezentate sub forma unui grafic valoric de execuție;

5. productivitățile estimate.

(c) Durata activităților va fi exprimată în zile, luând în considerare:

1. cantitatea de lucrare,
2. dimensiunea frontului de lucru,
3. numărul de resurse umane și Utilaje,

7.4.2 Raportul descriptiv va cuprinde:

1. o descriere a fazelor de proiectare și a metodelor aferente,
2. o descriere generală a modului în care Antreprenorul va executa Lucrările,
3. descrierea activităților critice și a modului în care Antreprenorul va asigura resursele necesare,
4. numărul și structura formațiilor de lucru cu care Antreprenorul va realiza activitățile,
5. prezentarea listei de Utilaje (tip, număr, capacitate) pe care Antreprenorul le va avea la dispoziție, precum și perioadele de timp în care vor fi folosite,
6. Subcontractanții implicați, precum și resursele umane și Utilajele aferente,

7.4.3 În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către Antreprenor, Beneficiarul prin Diriginte de șantier va analiza Programul de Execuție și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Beneficiarului la termenul aferent, Programul de Execuție va fi considerat ca fiind acceptat. În cazul în care Programul de Execuție este respins, Beneficiarul prin dirigințele de șantier va prezenta motivele respingerii și va solicita Antreprenorului să retransmită în termen de 5 zile Programul de Execuție completat și/sau corectat, astfel încât acesta să fie conform cu prevederile Contractului și realist de pus în practică.

Odată acceptat, Programul de Execuție transmis în conformitate cu prevederile 7.4.1, 7.4.2 se va numi Program de Referință și va deveni un mijloc de urmărire și control al performanței Antreprenorului și al progresului Serviciilor/Lucrărilor. Acceptarea Programului de Execuție nu va exonera Antreprenorul de responsabilitățile ce îi revin în executarea Contractului. Lunar, în termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor Lucrărilor, Antreprenorul va transmite Beneficiarului/Dirigintelui de șantier un Program de Execuție actualizat care va conține graficul de eșalonare calendaristică Gantt și raportul descriptiv actualizate.

Conținutul Programului de Execuție actualizat va fi în conformitate cu prevederile 7.4.1 și 7.4.2. Fiecare document actualizat va fi prezentat în comparație cu documentul aferent din Programul de Referință, fiind evidențiate diferențele, precum și evenimentele și cauzele care au condus la apariția diferențelor și, în caz de întârziere, măsurile pe care Antreprenorul le va lua pentru respectarea Duratei de Execuție.

În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către Antreprenor, Beneficiarului/Dirigintelui de șantier va analiza Programul de Execuție actualizat și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al Beneficiarului/Dirigintelui de șantier la termenul aferent, Programul de Execuție va fi considerat ca fiind acceptat.

7.4.4. Revizuirea Programului de Execuție

În cazul în care evenimente neprevăzute, inclusiv evenimente care afectează durata activităților critice, Antreprenorul va transmite Beneficiarului/Dirigintelui de șantier o revizuire a Programului de Execuție.

De asemenea, ori de câte ori Antreprenorul constată că nu poate finaliza Lucrările în Durata de Execuție, va prezenta o revizie a Programului de Execuție.

Programul de Execuție revizuit și acceptat de Beneficiar/Diriginte de șantier devine noul Program de Referință.

Acceptarea de către Beneficiar/Diriginte de șantier a unui Program de Execuție în care durata de proiectare și execuție a Lucrărilor ar fi mai mare decât Durata de Execuție nu reprezintă acordarea unei prelungiri a Duratei de Execuție. Orice prelungire a Duratei de Execuție se va face doar prin încheierea unui act adițional.

7.4.5 În vederea urmăririi activităților din Programul de referință vor fi organizate întâlniri periodice de management/progres, lunar sau ori de câte ori este necesar. Întâlnirile vor avea loc în șantier sau într-un loc stabilit de comun acord și vor fi convocate de către Dirigintele de șantier. La întâlniri vor participa reprezentanți ai Beneficiarului, Reprezentantul Antreprenorului, Dirigintele de șantier, precum și ai altor entități invitate de către Beneficiar. Dirigintele de șantier va stabili ordinea de zi, va conduce ședința și va transmite minuta întâlnirilor tuturor participanților. Indiferent de autoritatea cu care sunt învestite persoanele care participă la întâlnire, responsabilitățile pentru acțiunile de întreprins vor fi în conformitate cu prevederile Contractului iar precizările făcute în cadrul întâlnirii și/sau înregistrate în cadrul minutei nu pot modifica Contractul și minuta nu poate constitui act adițional. La întâlnirilor lunare va fi înaintat/prezentat de către Antreprenor, raportul progresului lunar.

Conformitatea evoluției proiectării și/sau al execuției Lucrărilor cu Programul de Referință, va fi controlată printr-un sistem de puncte de referință, prin care se asigură monitorizarea și evaluarea evoluției Lucrărilor. Aceste puncte de referință și termenele aferente vor fi revizuite în mod corespunzător în cazul în care este aprobată o modificare a Contractului.

7.4.6 Puncte de referință:

Principale:

1. finalizare elaborare DTAC, PT, DDE respectiv documentații pentru obținerea avizelor, termen: 4 luni de la emiterea ordinului de începere a serviciilor de proiectare de către Achizitor
2. finalizare punere în operă a documentației tehnice avizate de ISU,DSP și aprobată de Consiliul Județean Harghita, termen: 12 luni de la ordinul de începere a lucrărilor.
3. finalizare elaborare Certificat energetic - anexa la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor întocmit și predat

Secundare: punctele de referință secundare se vor stabili pe baza programului de execuție acceptat de beneficiar.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) garanția de bună execuție, în original;
- d) graficul de execuție actualizat;
- e) contractele cu subcontractanții, în măsura în care în contractul de achiziție publică este reglementat un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți;
- f) acordul de asociere legalizat, dacă este cazul;

g) acte adiționale, dacă este cazul.

8.2 În cazul unor neconcordanțe între documentele contractului, achizitorul are dreptul de a decide varianta aplicabilă.

8.3 În cazul în care pe parcursul execuției contractului se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

8.4 Actele adiționale vor avea prioritate documentelor pe care le modifică.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora.

9.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia orice defecțiuni ale acestora, inclusiv viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în termenul stabilit de către achizitor.

(2) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) legate de materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

10.2 (1) Executantul are obligația de a prezenta în maxim **15 zile** de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor graficul de execuție actualizat cu o durată maximă de 12 luni defalcat pe categoriile de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție a acestora.

(2) Graficul de execuție reprezintă parte integrantă din contractul încheiat și are caracter obligatoriu pe toata perioada de derulare a contractului.

10.3 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.4 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Dispozițiile art. 1858-1859 din Codul Civil se aplică în mod corespunzător.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date după caz de proiectant/achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către achizitor. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) să notifice achizitorul și reprezentantul ISC dacă este cazul pentru verificarea lucrărilor ce devin ascunse în condițiile art. 16.8 din prezentul contract;

c) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

d) de a lua toate măsurile necesare pentru respectarea prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

e) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

10.7 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.

10.8 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice,

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.10 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale pe șantier;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 Executantul, împreună cu ceilalți factori enumerați la art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, răspunde pentru viciile ascunse ale construcției ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării (recepția la terminarea lucrărilor) și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și a detaliilor de execuție aferente execuției lucrării, în vigoare la data realizării ei.

10.12 Executantul va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuția lucrărilor din vina sa, în vederea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor. Soluțiile propuse pentru remedierea defectelor vor fi verificate și aprobate de dirigintele de șantier și de reprezentantul/reprezentanții achizitorului. Executantul nu va fi îndreptățit la ajustarea prețului contractului sau la prelungirea perioadei de execuție pentru remedierea defecțiunilor apărute din vina sa.

10.13 Executantul are obligația de a suporta toate cheltuielile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

10.14 Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.

10.15 Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea administratorului drumului pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri. Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul este direct responsabil pentru semnalizarea rutieră de reglementare sau informare a lucrărilor, cu avizul IPJ -Serviciul rutier.

10.16 Executantul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului orice documente pe care trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor în conformitate cu prevederile legale.

10.17 La terminarea lucrărilor de construcție executantul are obligația de a preda Achizitorului documentația de funcționare și Cartea Tehnică a Construcției, întocmită potrivit legislației în vigoare, prin colaborare cu achizitorul și proiectantul.

10.18 Executantul are obligația de a sesiza achizitorul asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării acestora;

10.19 Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;

10.20 Executantul are obligația de a asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați;

- 10.21** Executantul are obligația de a convoca factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- 10.22** Executantul are obligația de a soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul Achizitorului;
- 10.23** Executantul are obligația de a utiliza în execuția lucrărilor numai produse și procedee prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul achizitorului;
- 10.24** Executantul are obligația de a respecta proiectele și detaliile de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- 10.25** Executantul are obligația de a sesiza, în termen de 24 de ore, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- 10.26** Executantul are obligația de a supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- 10.27** Executantul are obligația de a aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- 10.28** Executantul are obligația de a remedia, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- 10.29** Executantul are obligația de a readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
- 10.30** Executantul are obligația de a stabili răspunderile tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare;
- 10.31** Proiectantul este obligat să trateze corespunzător și în concordanță cu obiectivele de mediu menționate în *Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model G)*, anexă la *Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte*, modalitățile și sarcinile pentru execuția lucrărilor. Totodată, executantul lucrărilor (contractantul) este obligat să respecte măsurile descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH.
- 10.32** Neîndeplinirea criteriului de creștere a incluziunii sociale prin angajarea unui număr minim de persoane încadrate ca șomeri/persoane cu dizabilități/persoane defavorizate conform criteriului de evaluare.
- Penalități de 5.000 lei/zi pentru fiecare persoana pentru care Antreprenorul nu poate face dovada angajării, începând cu prima zi a etapei execuției contractului până la**

data la care se face dovada angajării numărului și categoriilor de Personal menționat pentru îndeplinirea criteriului de evaluare privind creșterea incluziunii sociale.

Art. 11 Alte obligații ale executantului

11.1.1 Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniul construcțiilor.

11.1.2 Achizitorul poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsa de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

11.1.3 Executantul garantează Achizitorului că acesta operează un sistem de management al calității pentru lucrările realizate în cadrul contractului și că va aplica, pe toată perioada derulării contractului, Planul de management al calității inclus în propunerea tehnică.

11.1.4 Executantul va corecta, pe cheltuiala sa, orice defecțiune/neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, Achizitorului, remedierea acestor defecțiuni/neconformități, conform Planului de calitate acceptat.

11.2 Conflictul de interese

11.2.1 Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

11.2.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

11.2.3 Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Executantul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a contractului de lucrări, fără a fi necesar niciun preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiții și fără să fie necesară intervenția instanței judecătorești sau arbitrale.

11.2.4 Executantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de

verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv în cauză.

11.3 Legislația muncii. Programul de lucru și facilități pentru personal

11.3.1 Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplica personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

11.3.3 Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

11.3.4 Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului sau de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

11.3.5 Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul sau.

11.4. Sănătatea și securitatea muncii

11.4.1 Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a acestei legi aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

11.4.2 În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

11.4.3 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune - interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident de muncă sau a vreunui prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, sau unei terțe persoane.

11.5 Personalul și echipamentul, documente necesare pentru decontare

(1) Executantul are obligația de a înainta documentele enumerate în Anexa nr. 1 la prezentul contract precum și situațiile de lucrări, atașamentele, certificatele de calitate/garanție/conformitate, rezultatele analizelor de laborator dirigitului de șantier, care va efectua verificările prevăzute la art. 21.2.1. În cazul neprezentării

documentelor menționate anterior dirigințele de șantier nu va putea efectua verificările, iar achizitorul nu va efectua plata.

1. Executantul are obligația de a întocmi zilnic un jurnal de șantier în care va consemna toate evenimentele legate de lucrarea în curs. Jurnalul de șantier va fi vizat de către dirigințele de șantier.

2. În cazul neregulilor constatate ulterior finalizării lucrării care constituie obiectul prezentului contract de către organele abilitate pentru verificare și control, Executantul are obligația ca în termen de 15 zile de la primirea notificării din partea Achizitorului să restituie sumele încasate necuvenit în urma neregulilor menționate mai sus. Contestarea temeiniciei solicitării ori a constatărilor organelor de control nu înlătură obligația de restituire a executantului privind suma notificată.

11.6 Conduita Executantului

11.6.1 Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. Executantul nu va face declarații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Executantul nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

11.6.2 Pe perioada executării contractului, executantul se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

11.6.3 În cazul în care executantul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

11.6.4 Plățile către Executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

11.6.5 Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

11.6.7 Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, contractantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei

alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

11.7. *Obligațiile executantului privind proiectarea*

11.7.1 Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, cu cerințele din Caietul de sarcini și cu clauzele prezentului contract.

11.7.2 Executantul se obligă să asiste prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.7.3 (1) Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute la art. 5.1 din prezentul contract, după cum urmează:

Proiectul tehnic de execuție (PTE), în 3 exemplare pe suport de hârtie și în format electronic editabil și pdf. precum și Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.) în 3 exemplare pe suport de hârtie;

11.7.4 (1) Executantul își asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu achizitorul și/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar pe parcursul derulării contractului, pentru susținerea PTE și a Documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.) până la data expirării garanției de bună execuție și încheierea procesului verbal de recepție finală.

(2) Termenul în care achizitorul urmează să-și dea acordul pe proiect prin emiterea ordinului de începere a lucrărilor este de maxim 30 de zile de la primirea Autorizației de construire și/sau aprobarea documentației tehnico-economice de către achizitor, după caz.

(3) Executantul are obligația de a proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) necesare îndeplinirii obiectului prezentului contract.

(4) Executantul are obligația de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice și prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcție, a celor referitoare la mediu înconjurător și PSI.

(5) Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor și/sau legislației aplicabile la elaborarea proiectului, executantul are obligația de a înștiința achizitorul și de a transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.

(6) Executantul va soluționa neconformitățile și neconcordanțele semnalate de către verifcatorii atestați sau de persoanele desemnate/autorizate de achizitor.

(7) Pe parcursul executării lucrărilor orice dispoziție de șantier va fi aprobat explicit, în prealabil, de către Achizitor. Costurile suplimentare față de proiectul aprobat, care se datorează unei erori sau omisiuni care puteau fi prevăzute la data întocmirii PT și DDE, sunt în sarcina executantului.

11.7.5 Executantul va preda și va susține toate documentele de avizare la toți avizatorii și va notifica Achizitorul cu privire la solicitarea acestor avize și acorduri la Instituțiile respective. Plata acordurilor necesare și eliberării Autorizației de construire, cade în sarcina Executantului.

12. Obligațiile achizitorului

12.1 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, în termen maxim de 10 zile de la data obținerea autorizației de construire.

(2) Achizitorul are obligația de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării și de a emite ordinul de începere a lucrărilor.

(3) Termenul în care achizitorul urmează să emită ordinul de începere a lucrărilor este de maxim 30 zile de la obținerea autorizației de construire. Documentația elaborată de Executant se aprobă de către Consiliul Județean Harghita în termen de două săptămâni de la primirea avizelor/acordurilor.

12.2 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină în termen maxim de 10 zile de la data obținerea autorizației de construire, respectând graficul de execuție elaborat de Executant și acceptat de Achizitor (ori Diriginte de șantier, după caz).

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

12.3 Achizitorul, dacă nu este prevăzut altfel, are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

12.4 Achizitorul, dacă nu este prevăzut altfel, este responsabil pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, prin borne topografice.

12.5 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.6 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12.7 Achizitorul va pune la dispoziția executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante referitoare la structura geologică și condițiile hidrologice de pe șantier, care se află în posesia sa atât înainte de începerea lucrărilor cât și a celor care survin pe parcursul derulării prezentului contract. Executantul va avea responsabilitatea interpretării acestor date.

12.8 Achizitorul va numi o persoană/mai multe persoane din personalul propriu care va/vor avea autoritatea să acționeze în numele acestuia, dar fără ca prin aceste acțiuni să se aducă vreo modificare prezentului contract sau prevederilor caietului de sarcini. Persoanele autorizate sunt directorul general/ director general adjunct și responsabilul de contract din cadrul Direcției generale tehnice sau persoanele notificate în alt mod Executantului de către Achizitor.

12.9 Achizitorul va numi și un reprezentant autorizat (inginer/diriginte cu experiență și calificare corespunzătoare care să aibă competența de a-și îndeplini responsabilitățile). Persoana autorizată numită de achizitor, nu va avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

În orice situație în care persoana autorizată își exercită o autoritate specifică pentru care este necesară aprobarea achizitorului, se va considera (în interesul contractului) că acordul acestuia, a fost dat.

12.10 Persoana autorizată acționează în numele Achizitorului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contract.

12.11 Persoana autorizată nu are autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară, de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în prezentul contract.

12.12 Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de persoana autorizată nu vor absolvi executantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

12.13 În cazul în care achizitorul intenționează să înlocuiască persoana autorizată, acesta are obligația de a transmite executantului, cu cel puțin 3 zile înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și autorizația celui care este potențialul înlocuitor al persoanei autorizate.

13. Penalități, daune - interese

13.1 În cazul în care Executantul nu își îndeplinește în termenul convenit obligațiile asumate față de Achizitor, acesta are dreptul de a percepe din valoarea contractului, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu modificările și completările ulterioare, pentru partea din contract neîndeplinită.

13.2 În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligațiile de plată în termenul convenit, atunci Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

13.3 Penalitățile datorate conform clauzelor 13.1. și 13.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

13.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzelor 13.1. și 13.2., în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

13.5 Achizitorul este îndreptățit să rezilieze contractul fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței în cazul în care executantul nu reia executarea în termenul menționat în notificarea transmisă în acest scop.

13.6 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Clauze specifice

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului reprezentând 5 % din prețul contractului fără TVA. Garanția de bună execuție se constituie și se prezintă Autorității Contractante, în original, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, **având valabilitate până la semnarea procesului verbal de recepție finală.**

(2) Garanția de bună execuție se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(3) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract sau, în cazul rezilierii contractului din motive imputabile executantului, precum și în cazul prejudiciilor produse în executarea lucrărilor prevăzute la art. 4 din contract, din vina exclusivă a executantului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, executantul este obligat să despăgubească achizitorul integral și întocmai.

(4) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție în original conform alin. (1) de la prezentul articol și art. 14 clauza 14.1 (5) din prezentul contract.

(5) Neprezentarea garanției de bună execuție în termenul prevăzut la alin. (1) are drept efect neintrarea în vigoare a prezentului contract și reținerea garanției de participare.

14.2 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în condițiile și sub sancțiunile stabilite prin clauza alin. (1), (2) și (4) din contract.

14.3 (1) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile Legii, care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (4)-(5) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aplicându-se corespunzător.

14.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

14.5 (1) Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

(2) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

15. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

15.1 Instalarea șantierului

15.1.1 Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație.

15.1.2 Executantul achiziționează pe cheltuiala și riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de achizitor nu sunt suficiente.

15.1.3 Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

15.1.4 Executantul are de asemenea obligația de a monta două indicatoare/panouri de informare pentru șantier în construcție de o dimensiune de 2x1 m, conform modelului comunicat de către Achizitor. Indicatoarele/panourile de informare vor fi amplasate în vecinătatea construcției pe care se execută/s-au executat lucrările. Executantul are obligația de a păstra aceste panouri pe parcursul executării și în perioada de garanție a lucrărilor.

15.2. Securitatea și igiena șantierului

1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

2. Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

3. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

4. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.

5. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

6. Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

7. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte cu notificarea prealabilă a executantului.
8. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.
9. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.
10. Achizitorul informează executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.
11. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.
12. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

15.3 Semnalizarea șantierului și paza circulației publice

1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare.
2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, executantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

15.4 Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă

1. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.
2. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.
3. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.
4. Intervenția autorităților competente sau a achizitorului nu absolvă de responsabilități executantul.

15.5 Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în apropierea ariilor protejate

1. Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau deținătoare de certificate de protecție a mediului, executantul trebuie să ia, pe riscul și cheltuiala sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

15.6 Gestiunea materialelor utilizate și a deșeurilor pe șantier

1. Toate costurile privind depozitarea materialelor utilizate și a deșeurilor vor fi suportate de executant.
2. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului.
3. Executantul, rămâne producătorul deșeurilor sale în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.
4. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.
5. Pentru deșeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.
6. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.
7. Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

16. Începerea și execuția lucrărilor

16.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările la data specificată în ordinul de începere a execuției, transmis de către achizitor ulterior emiterii Autorizației de construire în termen maxim de 30 zile de la data obținerii Autorizației de construire.

(2) Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii integrale a garanției de bună execuție și, suplimentar, plata de daune-interese pentru diferența dintre valoarea garanției de bună execuție constituită și cuantumul prejudiciului efectiv cauzat achizitorului. Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere și fără a fi necesar îndeplinirea vreunei alte formalități.

(3) În conformitate cu prevederile legale, este strict **interzisă începerea oricăror lucrări de construcție** fără autorizație de construire emise de autoritățile competente.

16.2 Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectoratului de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

16.3 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale. Acestea pot fi modificate cu acordul achizitorului, fără a afecta perioada de execuție a contractului.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în prezentul contract. Graficul revizuit nu îl va absolve pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă întârzie executarea lucrărilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului

un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit prezentul contract va fi reziliat.

16.4 (1) Achizitorul are obligația de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor prin Diriginte de șantier și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.5 Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora prețul contractului sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

16.6 (1) Materialele folosite trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația tehnică de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele de măsură și control, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.7 Lucrările, componentele, materialele, produsele și tehnologiile se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, eșantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract. Carotele martor prelevate din lucrări, mostrele din materialele și produsele aprobate trebuie să fie la dispoziția achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.

16.8 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de acoperirea lucrărilor ce devin ascunse, faze determinante, în vederea verificării lucrărilor pentru decontare.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

(5) Costul dezvelirii va fi suportat de către Executant, indiferent de calitatea lucrărilor acoperite, dacă lucrările au fost acoperite anterior expirării termenului de 5 zile prevăzut la alin. (2).

(6) Părțile recunosc că practic, este imposibil să se prevadă toate situațiile care pot apărea pe durata contractului, convenind prin prezentul, că intenția lor este ca acest contract să funcționeze corect și fără a fi în detrimentul oricăreia dintre ele și că, pot conveni în condițiile respectării prevederilor legale asupra stabilirii unor clauze specifice la momentul apariției unor situații care nu sunt precizat prin prezentul contract.

17. Întârzierea și suspendarea lucrărilor

17.1 În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor imprevizibile; sau
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora.

În condițiile de mai sus, părțile vor revizui de comun acord și vor conveni asupra:

- (1) Oricărei prelungiri a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) Totalului cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului în condițiile și cu respectarea limitelor prevăzute de lege.

17.2 Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut la art. 13.2, cu excepția cazului prevăzut de art. 21.5 alin. (1), executantul are dreptul de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul în mod repetat nu plătește în termenul de plată prevăzut în prezentul contract. În acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

17.3 Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

17.4 În cazul suspendării/sistării temporare a execuției lucrărilor, durata de execuție a lucrărilor și durata contractului se vor prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

17.5 Suspendarea intră în vigoare în ziua în care executantul primește o notificare oficială, sau la o dată ulterioară, în cazul în care notificarea prevede acest lucru. Achizitorul notifică executantul, în termen de 2 zile lucrătoare de la data luării deciziei, privind reluarea activităților suspendate sau informează cu privire la încetarea contractului,

17.6 Executantul nu are dreptul să pretindă despăgubiri în cazul suspendării contractului.

17.7 Executantul are obligația de a relua execuția lucrărilor în termenul precizat de achizitor în notificare, în caz contrar devenind aplicabile dispozițiile art. 13 din prezentul contract.

17.8 Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale

necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

18. Finalizarea și recepția lucrărilor

18.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

18.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul, conform legislației în vigoare, va admite, va suspenda sau va respinge recepția.

18.4 Achizitorul poate prelua, în condițiile prevăzute de art. 6 alin. d) din HG nr. 273/1994 *privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de Construcții și instalații aferente acestora cu completările și modificările ulterioare*, o parte/sector de lucrare pe bază de proces verbal de recepție parțială, distinct de Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

18.5 Procedurile pentru recepția lucrărilor se vor completa cu cerințele legislației în vigoare referitoare la recepție.

19. Testele la terminarea lucrărilor

19.1 Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite Achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare și întreținere în limba română astfel încât Achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara această parte a lucrărilor.

19.2 O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepției potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise Achizitorului.

19.3 Testele la terminarea lucrărilor vor fi efectuate înainte de recepția la terminarea lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări, contravaloarea acestora fiind suportată de către executant. Executantul va înștiința Achizitorul cu 5 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele.

19.4 Dacă executantul nu se prezintă la data și locul stabilit, personalul tehnic de specialitate poate începe efectuarea testelor în prezența achizitorului, care se vor considera a fi efectuate în prezența executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

19.5 Rezultatele testelor la terminarea lucrărilor vor fi evaluate de ambele părți. În cazul prevăzut de art. 36 din HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de

recepție a lucrărilor de Construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare, efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către achizitor va putea fi evaluată/luată în considerare.

20. Perioada de garanție acordată lucrărilor

20.1 (1) Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(2) Garanția lucrărilor executate este de **5 ani** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcțiilor executate, pentru viciile structurale rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

20.2 (1) În perioada de execuție și în perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea proiectului și clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații, de tehnologii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

În cazul în care deficiențele nu se datorează culpei executantului, lucrările de înlăturare a acestora vor fi în sarcina Achizitorului.

20.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 20.2 alin.(2), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la executant sau reținute din cuantumul garanției de bună execuție constituite.

21. Situațiile de lucrări, certificatele de plată și modalități de plată

21.1 Contravaloarea serviciilor prestate se va achita în urma finalizării documentațiilor (PT), astfel:

1. tranșă: 80,00 % din valoarea serviciilor de proiectare, reprezentând 85.680,00 lei cu TVA după primirea Autorizației de Construire. 80,00 % din valoarea Proiectului Tehnic în termen de 60 zile calendaristice de la data primirii facturii după prezentarea unui Raport de activitate și după aprobarea de către beneficiar a Proiectului Tehnic, prin hotărâre a Consiliului Județean Harghita, respectiv după primirea Autorizației de Construire.

2. tranșă: 20,00% din valoarea serviciilor de proiectare, reprezentând 21.420,00 lei cu TVA după în termen de 60 zile calendaristice de la data primirii facturii și după prezentarea unui Raport de activitate și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv după obținerea autorizației de securitate la incendii.

21.2 Situații de lucrări

21.2.1 (1) Executantul va transmite inginerului/dirigintei de șantier o situație cu lucrările executate, însoțită de documentele din care să rezulte sumele la care se

consideră îndreptățit. Pe baza situațiilor de lucrări, atașamentelor, certificatelor de calitate/garanție/conformitate, rezultatelor analizelor de laborator și a documentelor prevăzute în Anexa nr. 1 prezentate de către executant dirigintelui de șantier, în urma examinării, inspecției, măsurătorii și/sau testării dirigintele de șantier întocmește în termen de 60 zile Referat interimar, pe care îl prezintă Achizitorului, însoțit de documentele înaintate de către executant.

(2) Lucrările care nu respectă prevederile proiectului - vizat spre neschimbare - anexă la contract, și/sau calitativ sunt neconforme, nu vor fi certificate de diriginte și nu pot fi achitate.

(3) Cheltuielile diverse și neprevăzute vor fi decontate după îndeplinirea condițiilor de legalitate și conformitate și după aprobarea/contractarea acestora de către achizitor.

21.2.2 Executantul va prezenta orice alt document justificativ, referitor la lucrare, solicitat de către dirigintele de șantier sau Achizitor.

21.2.3 Înainte de data recepției la terminarea lucrărilor dirigintele de șantier poate să facă corecturi sau modificări cu privire la orice Situație de plată care ar fi trebuit aplicate la o Situație de plată anterioară.

21.2.4 Achizitorul verifică lucrările și documentele justificative (inclusiv raportul dirigintelui de șantier) în termen de 15 zile de la primirea acestora. În cazul în care nu este de acord cu conținutul actelor sau cu o parte ale acestora, solicită completări, reevaluări sau returnează dirigintelui de șantier Situația de plată, dacă este cazul.

21.2.5 Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.

21.2.6 Pentru lucrările acceptate de Achizitor, Executantul va emite facturi fiscale.

21.3 Facturarea și plățile contractului

21.3.1 Factura se emite în lei.

21.3.2 Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii pe baza situațiilor de plată vizată de către diriginte de șantier (factura care se referă la partea de execuție).

21.3.3 Plata contravalorii contractului se face, prin virament bancar, în baza facturii emise de către Executant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.

21.3.4 Plata se va efectua de către Achizitor în conformitate cu condițiile prevăzute în caietul de sarcini cu prevederile art. 7 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate, în cel târziu 60 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

21.3.5 Achizitorul va verifica factura emisă în termen de 15 zile calendaristice de la înregistrarea acestuia la sediul Achizitorului, iar în cazul în care consideră necesar, va solicita precizări sau informații suplimentare.

21.3.6 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Executantului, termenul de 60 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

21.3.7 Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora.

21.4 Plăți interimare

21.4.1 (1) În termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturilor fiscale aferente lucrărilor executate conform graficului de execuție, Achizitorul va întocmi și transmite Cererea de transfer către MDLPA.

(2) În termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor de la MDLPA, Achizitorul va efectua plata exclusiv pentru facturile incluse în cererea de transfer, va plăti Executantului suma prevăzută în Situația de plată înaintată

21.5 Plata finală

(1) În termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturilor fiscale aferente lucrărilor executate conform graficului de execuție, Achizitorul va întocmi și transmite Cererea de transfer către MDLPA.

(2) În termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor de la MDLPA, Achizitorul va efectua plata exclusiv pentru facturile incluse în cererea de transfer, va plăti Executantului suma prevăzută în Situația finală de plată înaintată.

21.6 Dreptul achizitorului de a refuza plata

Achizitorul are dreptul să refuze plata în următoarele cazuri:

- (1) Executantul a realizat acțiuni necontractate, necomandate sau efectuate după sau înaintea termenului contractual fără acceptul achizitorului;
- (2) Tehnologia/lucrările/materialele puse în opera au calitate necorespunzătoare, fapt sesizat de dirigintele de șantier.

22. Ajustarea prețului contractului

22.1 (1) Pentru lucrările executate și certificate, plățile datorate de Achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

(2) Pentru cantitățile de lucrări măsurate, corespunzător și real executate, plățile datorate de achizitor executantului se calculează pe baza prețurilor unitare prevăzute în secțiunea financiară a listelor ofertă, cu cantități de lucrări proiectate, care se încadrează în sumele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

22.2 Prețurile unitare contractate sunt cele prevăzute în oferta financiară. Prețul contractului se ajustează sub condiția incidenței prevederilor art. 222 indice 2 din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

22.3 Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221 - 222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 165).

22.4 (1) Prețul contractului se ajustează conform prevederilor art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 cu modificările și completările ulterioare privind reglementarea unor măsuri fiscale prin actualizarea prețurilor aferente materialelor, prin aplicarea unui coeficient de ajustare, pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a costului materialelor pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractelor.

(2) Ajustarea se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, pe baza situațiilor de lucrări însoțite de executant, diriginte de șantier și autoritatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului.

(3) Ponderea aferentă cheltuielilor cu materiale, determinată în funcție de tipul construcțiilor și al lucrărilor generale de construcții care constituie obiectul contractului potrivit prevederilor art. 2 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementare unor măsuri fiscale, este de 42,42%;

(4) În vederea ajustării valorii solicitării de plată se utilizează următoarea formulă:

$$Va = C \times Vo, \text{ unde}$$

Va reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,

C reprezintă coeficientul de ajustare, iar

Vo reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului.

(5) Coeficientul de ajustare se calculează utilizând următoarea formulă:

$(ICCM)_n$

$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCM)_{ref.2025}} \times P + (1 - P), \text{ unde:}$

$(ICCM)_{ref.2025}$

P reprezintă ponderea determinată în raport cu obiectul contractului, potrivit alin. (3), $ICCM_n$ reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial de către Institutul Național de Statistică și publicați lunar în Buletinul Statistic de Prețuri în tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”, iar

$ICCM_{ref}$ reprezintă indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii încheierii contractului (indicele de referință).

(6) În cazul notelor de comandă suplimentară, luna de bază pentru ajustarea costului materialelor este luna încheierii contractului pentru cantitățile suplimentare care au echivalent în oferta inițială, respectiv luna încheierii actului adițional pentru cantitățile suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială.

(7) Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta,

însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.

23. Modificarea contractului

23.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al părților, prin act adițional.

23.2 Modificările nesubstanțiale astfel cum sunt stabilite în Legea 98/2016 sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire. Modificările contractuale nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul/executantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

23.3 Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și ale HG 395/2016 precum și cu prevederile prezentului contract și fără a afecta caracterul general al prezentului contract prin acordul părților, respectiv prin act adițional:

- a. înlocuirea/introducerea de subcontractanți
- b. revizuirea prețului contractului, cu utilizarea ajustării prețului din punct de vedere economic, așa cum este precizat la clauzele de la art. 22.
- c. orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile
- d. schimbări la nivelul Legii, Regulamente CE, Reglementări, Standarde comunicate prin intermediul Caietului de sarcini, și/sau. "Metodologia propusă" din Propunerea Tehnică
- e. solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu lucrările care fac obiectul contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la momentul depunerii Ofertei
- f. drepturile și obligațiile contractantului /executantului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin Lege.

24. Asigurări

24.1 (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

24.2 Executantul are obligația să asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier și până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

24.3 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

25. Subcontractanți

25.1 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

25.2 (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la contract.

25.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

25.4 Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea Achizitorului și primirea aprobării scrise din partea acestuia.

25.5 Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

25.6 Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

25.7 Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

26. Cesiunea

26.1 Este permisă doar cesionarea creanțelor născute din prezentul contract însă numai cu acordul prealabil, scris al Achizitorului, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. În cazul cesionării

creanțelor fără acordul prealabil al Achizitorului, acesta din urmă are dreptul să rezilieze prezentul Contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nicio notificare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

26.2 În cazul în care un subcontractant agreeat își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, conform prevederilor legale, cesiunea de creanță în favoarea subcontractantului poate fi în prealabil acceptată de Achizitor. Valoarea creanței aferente prestațiilor executate se determină pe baza valorii părților prevăzute a fi îndeplinite de către subcontractant, conform contractului de subcontractare - anexă la contract.

27. Încetarea și rezilierea contractului din inițiativa Achizitorului

27.1 Prezentul contract va înceta automat dacă în termen de 30 zile de la data specificată în ordinul administrativ de începere sau în ordinul de reluare a execuției după o perioadă de suspendare, Executantul nu a demarat execuția lucrărilor.

27.2 Prezentul contract va înceta automat dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă de 12 luni de la semnarea sa de către părți. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

27.3 Încetarea prezentului contract în condițiile art. 27.1 și 27.2. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale Achizitorului și executantului dobândite în baza contractului.

27.4 Suplimentar față de cauzele de încetare definite la art. 27.1 și 27.2, Achizitorul are dreptul să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate, abandonează lucrările sau în mod repetat nu respectă instrucțiunile motivate ale Achizitorului;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către Achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

d) executantul se află în culpă profesională gravă pe care Achizitorul îl poate demonstra prin orice mijloace de probă adecvat;

e) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

f) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

g) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

h) executantul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă, de 30 de zile, notificării emise de către Achizitor, care îi solicită remedierea executării

necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a lucrărilor;

i) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

27.4 La momentul atribuirii contractului, fie executantul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitive pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

j) constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Executantul, ca operator economic, a fost condamnat,

k) infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea 286/2009. cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Executantul, ca operator economic, a fost condamnat,

l) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000 cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Executantul, ca operator economic, a fost condamnat,

m) acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Executantul, ca operator economic, a fost condamnat,

n) spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004 cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Executantul, ca operator economic, a fost condamnat,

o) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Executantul, ca operator economic, a fost condamnat.

p) fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995.

27.5 Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la Executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

27.6 În cazul rezilierii contractului, Achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

27.7 În cazul prevăzut la art. 27.6, Achizitorul va convoca în max. 15 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție parțială/predare-primire, care va analiza inclusiv documentele din Cartea tehnică a construcției, elaborate la nivelul stadiului fizic respectiv, privind cantitatea și respectiv calitatea a lucrărilor executate.

27.8 (1) În cazul în care oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului.

(2) Lucrările care nu respectă cerințele calitative, cantitative, tehnologice stabilite de proiect și contract, nu vor fi certificate la plată de diriginte, iar contravaloarea acestora, considerându-se ca reprezentând daune interese, nu vor fi achitate de beneficiar.

27.9 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Executnantului sau poate executa garanția de bună execuție.

27.10 După rezilierea contractului, Achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

28. Suspendarea Contractului

28.1 În cazul în care executarea Contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea acestuia.

28.2 În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile Executnantului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea procedurii de plată sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

29. Încetarea Contractului din inițiativa Executnantului

29.1 Executantul poate rezilia prezentul contract, în urma unui preaviz de 30 zile acordat Achizitorului, dacă Achizitorul:

- a) nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificată în mod repetat;
- b) suspendă executarea contractului sau a oricărei părți a acestuia pentru mai mult de 180 de zile pentru motive nespecificate în Contract sau independente de culpa executantului.

29.2 Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al executantului dobândit în temeiul prezentului Contract.

29.3 În eventualitatea unei asemenea rezilieri, Achizitorul va despăgubi executantul pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit. Această plată nu va putea avea un quantum care să conducă la depășirea de către plățile totale efectuate a valorii contractului.

30. Drepturi de proprietate intelectuală

30.1 În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare.

30.2 (1) Prin semnarea prezentului contract, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de executant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

(2) Această licență:

a) se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale lucrării;

b) va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de lucrări să multiplice, să folosească și să transmită documentele prestatorului în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării lucrărilor, și

c) în cazul în care documentele prestatorului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe șantier și alte locuri prevăzute în prezentul contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către executant.

(3) Prin semnarea prezentului contract prestatorul înțelege să transmită achizitorului dreptul de a utiliza documentațiile realizate în temeiul prezentului contract în relații cu terții, în vederea actualizării sau readaptării documentațiilor dacă se constată schimbări față de condițiile inițiale din timpul proiectării.

30.3 Documentele prestatorului și alte documente de proiectare întocmite de executant (sau în numele acestuia) nu vor fi, fără acceptul acestuia, copiate sau transmise de către achizitor (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise de prezentul contract.

31. Protecția datelor cu caracter personal

(1) Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

(2) Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679/2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe

perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

(3) Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, neprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

(4) Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

(5) Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016.

(6) Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucrez datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679 / 2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

32. Forța majoră

32.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

32.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

32.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

32.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

32.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

32.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către părți.

32.7 Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

32.8 Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale Achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea

obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale Achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

32.9 Dacă executantul suportă costuri suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile Achizitorului sau a utilizării de mijloace alternative potrivit art. 32.8 totalul sumelor corespunzătoare acestor costuri va fi certificat de către Achizitor.

33. Soluționarea litigiilor

33.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

33.2 Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

34. Limba care guvernează contractul

34.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

34.2 Comunicări

34.2.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

34.2.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

36. Legea aplicabilă contractului

36.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

36.2 Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea acelorași legi și reglementări.

36.3 Executantul va despăgubi Achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract într-un singur exemplar, cu semnătură electronică calificată.

Beneficiar

**Unitatea administrativ-teritorială
JUDEȚUL HARGHITA**

Executant

SC RENDER BAU CONSTRUCT SRL

Bíró Barna-Botond
Președinte
reprezentat prin

director executiv

Administrator

Direcția economică

director executiv

Serviciul achiziții publice

șef serviciu

Viza Control financiar-preventiv

Direcția tehnică

șef serviciu

Viza juridică

Responsabil contract

consilier

Anexa 1 la contract

DOCUMENTE NECESARE PENTRU DECONTARE

Nr	DOCUMENT
1.	DEPUNEREA FACTURILOR FISCALE - Documentațiile, avizele, acordurile, inclusiv de racordare, autorizația de construire, se depun de către executant la registratura Consiliului Județean Harghita în vederea recepționării și aprobării. - Situațiile de lucrări, cu cantități și valori: contractate și realizate, aprobate, se depun de către executant la registratura Consiliului Județean Harghita în vederea verificării și confirmării de către reprezentanții beneficiarului-diriginte de șantier, însoțite de extrasele de material, manoperă, utilaj, transport și de celelalte documente justificative enumerate în prezenta anexă. - Facturile fiscale se depun la registratura Consiliului Județean Harghita însoțite de Certificatele de plată și de documente, verificate și confirmate de către reprezentanții beneficiarului-diriginte de șantier, care justifică obligațiile de plată certe și lichide stabilite de dirigințele de șantier și sumele facturate.
2.	DOCUMENTE NECESARE PENTRU PLATA PARȚIALĂ - Factura fiscală - Certificatul interimar de plată întocmit de dirigințele de șantier, vizat de responsabilul de contract, însoțit de celelalte documente justificative
2.1.	Documente justificative - Centralizatorul situației, situațiile cu cantități de lucrări, fișe/caietele de măsurători detaliate, documente privind probele și rezultatele analizelor de laborator, etc. confirmate de dirigințele de șantier - Documente care să ateste, după caz, originea, conformitatea, caracteristicile, calitatea, perioada de garanție a echipamentelor, utilajelor, materialelor înglobate în lucrările permanente
2.2.	Jurnalul de șantier privind fazele de lucrări executate, perioada în care au fost executate, materiale și alte resurse utilizate, personalul care a executat și a supravegheat lucrarea
2.3.	Alte documente - Ordinul de începere, Procesul verbal de predare a amplasamentului, Procesele verbale de recepție lucrări ascunse, de faze determinante - Dosar numerotat , cu opis, pagină de titlu (contract, denumire lucrare, executant, decontare parțială/ finală)
3.	DOCUMENTE NECESARE PENTRU PLATA FINALĂ În completarea documentelor depuse la plata parțială se va depune: - Referatul dirigintei privind executarea lucrării - Certificatul de performanță energetică a clădirii construite și a breviarelor de calcul justificative - Cartea construcției – Capitol B

Beneficiar
Unitatea administrativ-teritorială
JUDEȚUL HARGHITA
Bíró Barna-Botond
Președinte
reprezentat prin

director executiv

Executant
SC RENDER BAU CONSTRUCT SRL

Administrator

Centralizator de preț

Nr. Crt.	Denumire	Procent din valoarea totală a serviciului de proiectare	Valoare lei (fără TVA)
		%	
1.	Total proiectare (1.1+1.2)	100	80.000,00
1.1	Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) și Proiect de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.)	68,75	55.000,00
1.2	Elaborare Proiect Tehnic de execuție, Caiete de Sarcini, Detalii de Executie	31,25	25.000,00
1.3	Asistență tehnică din partea proiectantului		10.000,00
2.	Total lucrare		1.700.000,00
2.1	Execuția lucrărilor		
	Total (pct. 1+ pct. 2)		1.790.000,00
	TVA		340.100,00
	Total cu TVA		2.130.100,00

Beneficiar
Unitatea administrativ-teritorială
JUDEȚUL HARGHITA
Bíró Barna-Botond
Președinte
reprezentat prin

director executiv

Executant
SC RENDER BAU CONSTRUCT SRL

Administrator

Lista subcontractanților RENDER BAU CONSTRUCT

Nr. Crt.	Denumire subcontractant	Procentele părților din contract aferente subcontractanților
1.	Think Innolab & Design SRL	3,14%
2.	SC Stabech Structure SRL	0,60%
3.	SC Meplan Studio SRL	0,56%
4.	SC Gasthar Montage SRL	0,23%
5.	SC Electro BBSZ SRL	2,79%
6.	SC Com Tur SRL	0,12%
Total procente a părților subcontractante		7,44 %

Beneficiar

Unitatea administrativ-teritorială

JUDEȚUL HARGHITA

Bíró Barna-Botond

Președinte

reprezentat prin

director executiv

Executant

SC RENDER BAU CONSTRUCT SRL

Administrator