

CONTRACT DE SERVICII
Nr. Înreg. Achizitor 185378/23.01.2025
Nr. Înreg. Prestator 14/23.01.2025

1. Părțile contractului

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în str. Piața Libertății nr. 5, Miercurea-Ciuc, jud. Harghita, cod fiscal 4245763, cont de execuție nr. RO43 TREZ 24A5 1010 3203 030X, deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat prin Bíró Barna-Botond, președinte, prin _____, director executiv, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Și

S.C. MERIDIAN GEO-CENTER S.R.L. cu sediul în _____, în calitate de **Prestator**,

pe de altă parte,

Fiecare denumit în continuare "Parte" și împreună "Părți";

Având în vedere că:

Contractantul s-a clasat pe locul întâi în clasamentul întocmit după evaluarea ofertelor, în baza prevederilor ofertei depuse de către acesta ca răspuns la Solicitarea de ofertă nr. 184699/15.01.2025;

Părțile au agreeat următorii termeni și următoarele condiții ce vor guverna relația dintre acestea pe parcursul implementării Contractului, împreună cu următoarele anexe ce reprezintă documentele Contractului și care vor face parte integrantă din acesta:

Anexa nr. 1	Necesități minime obligatorii nr. 184698/15.01.2025
Anexa nr. 2	Oferta Prestatorului (incluzând propunerea tehnică și cea financiară depusă în vederea încheierii contractului), aferentă Solicitării de ofertă nr. 184699/15.01.2025

2. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- b) **Act Adițional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului contract de achiziție publică, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) **Caz fortuit** - eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi servicii;
- d) **Contract** - actul juridic încheiat între achizitor și prestatorul de servicii în calitate de prestator;
- e) **Conflict de interese** – orice situație influențând capacitatea prestatorului de a exprima o

opinie obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului;

f) **Data semnării** - înseamnă data semnării prezentului contract de către ultima dintre părțile semnatare;

g) **Data intrării în vigoare** – reprezintă momentul semnării contractului de ambele părți, în cazul în care nu rezidă obligația de constituire a garanției de bună execuție sau data prezentării dovezii de constituire a garanției de bună execuție;

h) **Defecte** - sunt orice defecte constatate la recepția cantitativă și calitativă a serviciilor sau ca urmare unui raport de încercare/ expertiză tehnică efectuat(ă) pentru verificarea specificațiilor tehnice ale serviciilor livrate în corespondență cu specificațiile cuprinse în Necesități minime obligatorii/ propunerea tehnică și /sau de legislația incidentă;

i) **Forță majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;

j) **În scris** - reprezintă orice comunicare în formă scrisă, indiferent de modalitatea de transmitere (fax, poștă/ curierat, e-mail), însoțită de confirmare de primire;

k) **Locul prestării** - este destinația finală, respectiv adresa/adresele de prestare precizat(e) în documentația de atribuire sau nota de comandă unde prestatorul trebuie să presteze serviciul;

l) **Necesități minime obligatorii** - documentul cuprinzând în detaliu specificațiile tehnice ale serviciilor care fac obiectul contractului;

m) **Neconformitate (Neconformități)/Defect** - slabă calitate și/sau deficiențe a/ale Serviciilor care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice prevăzute de Necesități minime obligatorii și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac Serviciile prestate necorespunzător scopului acestora, astfel cum este prevăzut în Necesități minime obligatorii și/sau de Legea aplicabilă, precum și orice altă abatere de la cerințele și obiectivele stabilite în Necesități minime obligatorii cu privire la prestarea Serviciilor;

n) **Ofertă** – actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest contract și cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, răspunsurile la clarificări, precum și alte documente care au fost menționate în documentația de atribuire;

o) **Penalitate** – suma de bani plătită de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contractul , în caz de neîndeplinire a unei părți a contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin documentele contractului ;

p) **Prejudiciu** – paguba cauzată achizitorului de către Prestator prin neexecutarea/ executarea

necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa prin contract ;

q) **Procesul verbal de Recepție** – documentul prin care sunt acceptate Serviciile prestate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea/entitatea contractantă, prin care aceasta din urmă confirmă prestarea Serviciilor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate din punct de vedere calitativ și cantitativ de către Autoritatea/entitatea contractantă.

r) **Propunerea financiară** - document al ofertei care cuprinde informațiile referitoare la prețuri, tarife și alte condiții financiare și comerciale necesare îndeplinirii condițiilor specificate în documentația de atribuire;

s) **Propunerea tehnică** - document al ofertei elaborat pe baza cerințelor tehnice din Necesități minime obligatorii;

t) **Recepție** - activitate care se finalizează cu întocmirea procesului verbal de recepție, prin care se confirmă că Serviciile au fost livrate în cantitatea specificată în contract, respectiv că Serviciile respectă specificațiile tehnice impuse prin documentația de atribuire și prin contract, încheiat la sediul Achizitorului prin care se confirmă/ infirmă prestarea Serviciilor conform Necesități minime obligatorii și a Ofertei;

u) **Termenul de prestare** - reprezintă termenul în care prestatorul trebuie să presteze serviciile, conform celor precizate în oferta depusă raportat la cerințele din documentația de atribuire;

v) **Valoarea contractului** - este calculată pe baza cantităților care fac obiectul acestuia și a prețurilor/ prețurilor unitare ofertate;

w) **Valoarea facturii** – reprezintă suma (lei) plătită prestatorului de către achizitor;

x) **Zile** – zile calendaristice, cu excepția situațiilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. INTERPRETARE

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare exprese, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

3.3 În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile lucrătoare, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă.

3.4 Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile lucrătoare nu cade într-o zi lucrătoare, termenul este considerat a se împlini în ziua lucrătoare imediat următoare.

3.5 Fiecare și orice prevedere din prezentul Contract este independentă și distinctă de celelalte prevederi.

3.6 În cazul în care se constată nulitatea unei clauze, această prevedere trebuie să fie considerată în mod independent prin raportare la restul prevederilor prezentului Contract. Acest lucru nu este de natură a afecta legalitatea, valabilitatea sau aplicabilitatea oricăror altor prevederi ale prezentului Contract, care continuă să rămână în vigoare și aplicabile.

3.7 Prevederea nelegală, nevalabilă sau inaplicabilă trebuie înlocuită cu o prevedere legală, valabilă și aplicabilă asemănătoare, care să reflecte intenția părților la momentul încheierii contractului.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1 Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor aferente obiectivului: „**Servicii cadastrale având ca obiect întocmirea documentației cadastrale pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară**”, denumite în continuare Servicii, pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul contract, Necesități minime obligatorii, Propunerea tehnică și propunerea financiară.

4.2 Prestatorul se obligă să întocmească 18 de documentații cadastrale pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară aflate în proprietatea Județului Harghita, în conformitate cu prevederile art. 18 din Ordin ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

4.3 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la adresa/adresele de prestare indicată/indicate în conformitate cu obligațiile asumate prin documentele prevăzute la art. 5.1.

4.4 Achizitorul se obligă să achiziționeze serviciile prevăzute la pct. 4.1 și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

4.5 Serviciul prestat se consideră finalizat prin consemnarea recepției documentației, cu înregistrarea în registrul cadastral al imobilelor, după alocarea numărului cadastral și aplicarea parafei OCPI, conform Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1 În cazul unui conflict între diferite prevederi din prezentul Contract și anexele acestuia, următoarele reguli devin aplicabile:

- (a) prevederile incluse în Contract au prioritate față de cele incluse în alte anexe;
- (b) prevederile Necesităților minime obligatorii au prioritate față de prevederile din Oferta depusă de către Contractant.

5.2 Documentele menționate la art. 5.1. sunt părți integrante ale contractului. În caz de ambiguitate sau divergență, acestea trebuie să fie citite și interpretate în ordinea mai sus menționată.

6. CANTITATEA SERVICIILOR

6.1 Cantitatea serviciilor care urmează a fi prestate în baza contractului este de: 18 de documentații cadastrale.

7. VALOAREA CONTRACTULUI

7.1 Valoarea contractului aferentă serviciilor specificate la art. 4.1 din prezentul contract, este de 26.550,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 5.044,50 lei, prețul total al contractului fiind de 31.594,50 lei.

8. FACTURAREA ȘI PLĂȚILE CONTRACTULUI

8.1 Factura se emite în lei.

8.2 Pentru serviciile prestate Prestatorul poate emite facturi parțiale pe obiective/documentații.

8.3 Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii și a comunicării încheierii de carte funciară privind admiterea cererii de către OCPI Harghita.

8.4 Taxele și tarifele aferente recepției serviciilor de cadastru și topografie respectiv înscrierile în Carte Funciară, nu sunt incluse în prețul menționat la punctul 7.1, aceste valori vor fi facturate pentru județul Harghita de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita și vor fi achitate de Achizitorul Județul Harghita, prin Consiliul Județean Harghita.

8.5 Plata contravalorii serviciilor prestate se face, prin virament bancar, în baza facturii emise de către Prestator pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale.

8.6 Plata serviciilor achiziționate și recepționate în condițiile prevăzute în Necesități minime obligatorii se va efectua de către Achizitor în conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cel târziu la 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii și a recepției serviciilor prestate.

8.7 Achizitorul va verifica factura emisă în termen de 15 zile de la înregistrarea acestuia la sediul Achizitorului, iar în cazul în care consideră necesar, va solicita precizări sau informații suplimentare.

8.8 Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Achizitor și sunt necesare revizuiți, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

8.9 Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora.

9. AJUSTAREA PREȚULUI

9.1 Pentru prezentul contract, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară anexă la contract.

9.2 Prețul prezentului contract este ferm și nu se ajustează.

10. DURATA CONTRACTULUI ȘI DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

10.1 Prezentul contract intră în vigoare la data înregistrării sale de ambele părți.

10.2 Durata prezentului contract produce efecte de la data semnării și înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului până la obținerea tuturor Cărtilor Funciare.

10.3 Prestatorul se obligă să transmită documentațiile tehnice cadastrale în termen de 90 de zile calendaristice, de la data înregistrării contractului de ambele părți, către Consiliului Județean Harghita, pe suport electronic, urmând să fie analizată și avizată.

10.4 Analizarea documentațiilor de către Achizitor, respectiv avizarea de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară nu intră în durata de prestare a serviciilor.

10.5 Încetarea din orice motiv a Contractului nu afectează obligațiile scadente la data încetării acestuia.

11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

11.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor contractului, fără organizarea unei noi proceduri, prin act adițional, în cazul în care aceasta nu reprezintă o modificare substanțială cu respectarea prevederilor art. 221 - 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016, respectiv a prevederilor din Contract.

11.2 Modificările Contractului nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire a Contractului, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire a acestuia, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia a fost selectat Contractantul și a fost stabilit clasamentul Contractanților, putând permite selecția altor ofertanți sau întocmirea unui alt clasament sau ar fi putut atrage și alți participanți la procedura de atribuire.

11.3 Modificările Contractului nu pot aduce modificări substanțiale contractului.

11.4 Partea care propune modificarea contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a contractului.

11.5 În termen de maximum 15 zile de la primirea propunerilor de modificare a contractului, se va transmite acceptul sau refuzul de modificare a propunerilor de modificare.

11.6 Modificarea contractului se materializează prin încheierea unui act adițional.

11.7 Modificările contractului pot viza, printre altele:

- prelungirea termenului/ termenelor de prestare; și/sau
- suplimentarea cantității de Serviciu; și/sau
- suplimentarea valorii cu maxim 10%.

12. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

12.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, în termenul convenit, conform standardelor și/sau performanțelor prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract și în concordanță cu cerințele Necesităților minime obligatorii.

12.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către Prestator în termenul stipulat la art. 8.5 sau după caz, 8.6.

12.3 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații și documente pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

12.4 Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

12.5 În procesul de avizare dacă la unele obiective apar piedici în ceea ce privește înscrierea în cartea funciară a terenului sau/și construcțiilor amplasate pe terenul respectiv, iar rezolvarea acestora implică acțiuni ale proprietarului (acțiuni în instanță, emiterea de hotărâri, etc.), achizitorul va proceda la clarificarea situației.

13. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

13.1 Prestatorul are obligația de a își îndeplini obligațiile contractuale, cu respectarea bunelor practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante, astfel încât să se asigure că

activitățile și rezultatele sunt realizate la parametrii solicitați.

13.2 Prestatorul se obligă ca documentația tehnică cadastrală va fi întocmită în conformitate cu art. 18 din Ordin ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și în vederea realizării corecte a documentației cadastrale, măsurătorile vor fi efectuate în fața locului, pe teren.

13.3 Prestatorul are obligația de a preda achizitorului documentația cadastrală pe suport electronic, urmând să fie analizată.

13.4 Prestatorul se obligă să depună documentația tehnică cadastrală la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru obținerea numerelor cadastrale.

13.5 În procesul de avizare, dacă documentația este respinsă sau refuzată de către OCPI Harghita, pe motivul unor lipsuri sau deficiențe ale documentației cadastrale realizate de către prestator, acesta este obligat să remedieze deficiențele notificate în termenele prevăzute, de legislația în vigoare.

13.6 În procesul de avizare dacă intervin suprapuneri virtuale/reale între limitele imobilelor măsurate pentru care au fost întocmite documentații cadastrale și cele existente în sistemul integrat de cadastru și carte funciară vor fi aduse la cunoștința achizitorului și vor fi elaborate soluții cu eliminarea acestora.

13.7 Prestatorul are obligația de a preda achizitorului următoarele documente după recepției documentației pe suport electronic și de hârtie într-un exemplar: extrasul de carte funciară, încheierea de carte funciară, inventarele de coordonate și planul de amplasament și delimitare a imobilului (DXF sau DWG).

13.8 Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte cerințele tehnice și calitatea prevăzută în Necesitățile minime obligatorii și propunerea tehnică, anexă la prezentul contract.

13.9 Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul convenit la art. 10 la adresa Achizitorului.

13.10 În cazul în care, pe parcursul derulării Contractului, Prestatorul se află în imposibilitatea de a presta Serviciile sau părți din acestea datorită unui eveniment de forță majoră, Prestatorul va notifica Achizitorul în cel mai scurt timp cu putință.

13.11 În cazul în care Prestatorul nu respectă obligațiile asumate prin prezentul contract, Achizitorul are dreptul de a considera că prestatorul nu are capacitatea de a răspunde solicitărilor acestuia.

13.12 Prestatorul este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare de servicii pe toată durata contractului.

13.13 Prestatorul este responsabil pentru deținerea și menținerea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor/rapoartelor de încercare/buletinelor de analiză (însoțite de traducere autorizată, dacă este cazul) necesare pentru prestarea serviciilor, conform legislației în vigoare.

13.14 Prestatorul va asigura prestarea serviciilor la adresa de livrare indicată de către achizitor, pe riscul său.

13.15 Prestatorul se obligă să semneze contractele cu semnătură electronică extinsă, bazată pe

un certificat calificat, eliberat de un prestator de servicii de certificare acreditat în condițiile legii.

13.16 Prestatorul are obligația de a remedia, fără costuri pentru Autoritatea/entitatea contractantă, Serviciile sau părțile din Servicii la care se constată deficiențe sau abateri de la norme, standarde prevăzute de lege sau Necesitățile minime obligatorii.

14. OBLIGAȚII PRIVIND DAUNELE-INTERESE ȘI PENALITĂȚI DE ÎNTÂRZIERE PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

14.1 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i. reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;
- ii. daune-interese și penalități aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor contractului calculate în funcție de prevederile art. 16;
- iii. costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor contractului .

14.2 Prestatorul se obligă să răspundă solicitării Achizitorului de a încheia contractul . Dacă acesta refuză semnarea contractului sau nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor achizitorului de a încheia contractul , Prestatorul va suferi consecințele prevăzute în contract pentru neîndeplinirea obligațiilor în sarcina lui, după cum urmează:

- (1) Prestatorul în culpă datorează daune-interese calculate ca urmare a diferenței rezultate dintre prețul ofertat de acesta în baza contractului și prețul la care Achizitorul va achiziționa efectiv întreaga cantitate a serviciilor ce fac obiectul contractului ;
- (2) daunele-interese datorate conform alin. (1) vor fi plătite de către Prestatorul în termen de maximum 30 de zile de la data înștiințării primite din partea Achizitorului conform documentației justificative.
- (3) Prestatorul va despăgubi Achizitorul pentru orice alt prejudiciu cauzat prin lipsa încheierii contractului derivat din întârzierea în încheierea contractului.

14.3 În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește în termenul convenit obligațiile asumate față de Achizitor, acesta are dreptul de a percepe din valoarea contractului , dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu modificările și completările ulterioare, pentru partea din contract neîndeplinită.

14.4 În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligațiile de plată în termenul convenit, atunci Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

14.5 Nerespectarea obligațiilor asumate prin contractul de către una dintre părțile semnatare, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea acestuia unilateral și de a

pretinde plata de daune-interese.

14.6 Încălcarea prevederilor art. 14, art. 17.1, art. 28 din prezentul contract dă dreptul Achizitorului la aplicarea pactului comisoriu, reglementat de art. 1553 alin. (2), teza finală din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, contractul desființându-se de plin drept, fără punere în întârziere, fără acțiune în justiție și fără nicio altă formalitate prealabilă cu plata de daune - interese.

14.7 Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor din Contract de către Prestator atrage consecința rezilierii acestuia.

15. CESIUNEA

15.1 Cesiunea drepturilor derivate din prezentul contract poate fi realizată în condițiile și termenii prevăzuți de Legea nr. 98/2016, cu respectarea dispozițiilor art. 1.566-1.586 Cod Civil. Contractul de cesiune de creanță produce efecte față de Prestator doar de la momentul acceptării în scris a acesteia. Plata făcută către Prestator anterior acceptării cesiunii de creanță este valabilă, iar Achizitorului nu îi poate fi opus contractul de cesiune de creanță.

15.2 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului. Prestatorul este obligat să îi notifice Achizitorului intenția de a cesiona în parte sau în tot obligațiile derivate din prezentul contract cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Prestatorul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării obligațiilor cesionate. Contractul de cesiune a obligațiilor derivate din prezentul contract încheiat fără acordul Achizitorului nu produce niciun efect.

15.3 Cesiunea contractului nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contractul . Achizitorul are dreptul de a se îndrepta împotriva Prestatorului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționat de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

15.4 Prezentul contract poate fi cesionat ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016;

15.5 În cazul în care drepturile și obligațiile Prestatorului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, Prestatorul poate să ceseze oricare din drepturile și obligațiile care decurg din contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu notificarea Achizitorului cu minimum 10 zile lucrătoare înainte de demararea procedurilor de preluare.

16. CONFLICTUL DE INTERESE

16.1 Părțile semnatare vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice

situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractului, în mod obiectiv și imparțial.

16.2 Conflictul de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. În situația apariției unui potențial conflict de interese Prestatorul notifică în scris Achizitorul în termen de 5 zile despre această situație.

16.3 În cazul în care prestatorul se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractului și cu bună știință sau din rea voință nu aduce la cunoștința achizitorului această situație în termenul prevăzut la art. 18.2, aceasta dă dreptul achizitorului de a rezilia contractul cu notificare prealabilă și fără acordul Prestatorului.

16.4 Prestatorul se obligă să notifice Achizitorul în scris și în cel mai scurt timp cu putință despre apariția unei potențiale situații de conflict de interese și să ia toate măsurile posibile pentru limitarea efectelor unei asemenea situații.

17. LIVRAREA SERVICIILOR

17.1 Documentația cadastrală redactată va fi transmisă în format electronic (.dwg și .pdf - cu semnături) către Achizitor, urmând să fie analizată.

17.2 Documentația va fi depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea soluționării numai după avizarea acesteia de către Achizitor.

18. RECEPȚIA CANTITATIVĂ ȘI CALITATIVĂ A SERVICIILOR

18.1 Achizitorul sau reprezentantul său are obligația de a efectua recepția cantitativă și calitativă a serviciilor achiziționate și are dreptul de a inspecta serviciile pentru a verifica conformitatea lor cu documentele prevăzute la pct. 5.1.

18.2 Recepția cantitativă și calitativă a serviciilor se efectuează în maximum 3 zile lucrătoare de la livrare și constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- a) recepția cantitativă reprezintă inspectarea și verificarea prin numărarea serviciilor prestate;
- b) recepția calitativă în vederea verificării conformității serviciilor prestate cu specificațiile din propunerea tehnică va fi efectuată de către Achizitor pe baza documentelor prezentate de Prestator astfel cum sunt solicitate prin Necesitățile minime obligatorii.

19. INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT

19.1 În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Prestatorului, acesta are obligația de a notifica Achizitorul în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

19.2 Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un prestator diligent.

19.3 În cazul în care Prestatorul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Prestatorul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauza 22.1 din prezentul contract.

19.4 Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauza 22.2 din prezentul contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Achizitor.

20. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

20.1 În cazul în care executarea contractelor este viciată de erori substanțiale sau nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea contractului .

20.2 În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile Prestatorului, Achizitorul poate, suplimentar suspendării Contractului , să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.

20.3 În cazul incidenței unui eveniment de forță majoră pe parcursul implementării Contractului, Prestatorul are dreptul de a suspenda prestarea Serviciilor. Prestatorul are obligația de a notifica imediat Achizitorul în legătură cu suspendarea prestării Serviciilor. Notificarea va include o descriere a evenimentului de forță majoră, la care se va anexa dovada forței majore.

20.4 Prestatorul este obligat să notifice Achizitorul de îndată ce este în măsură să reia prestarea Serviciilor, la momentul încetării evenimentului de forță majoră, cu excepția cazului în care Achizitorul a decis încetarea Contractului .

20.5 În cazul suspendării/sistării temporare a prestării serviciilor, durata contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

21. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

21.1 Prezentul contract încetează de drept prin atingere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

21.2 Prezentul contract poate înceta deplin drept prin acordul de voință al părților semnatare ale contractului .

21.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul , fără însă a fi afectat dreptul de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

(i) Prestatorul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către achizitor, prin care i se solicită remedierea neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul contract ;

(ii) Prestatorul subcontractează părți din contractul , fără a avea acordul scris al Achizitorului;

(iii) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică a prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin act adițional la prezentul contract , cu respectarea dispozițiilor legale;

(iv) devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului ;

(v) prestatorul eșuează în a presta/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile solicitate prin contractul ;

(vi) la momentul atribuirii contractului , Prestatorul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

(vii) în situația în care contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare a

fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

(viii) în cazul în care împotriva Prestatorului se deschide procedura falimentului;

(ix) Prestatorul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a contractului sau în legătură cu executarea acestuia, ce au provocat o vătămare Achizitorului.

21.4 Prestatorul poate rezoluționa/rezilia contractul fără însă a fi afectat dreptul de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

21.4.1 Achizitorul a comis nereguli sau fraude în legătură cu executarea contractului care au provocat o vătămare Prestatorului.

21.4.2 Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile de plată a serviciilor prestate din culpa sa în condițiile stabilite prin prezentul contract .

21.5 Rezoluțiunea/rezilierea contractului în condițiile pct. 24.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

21.6 Prevederile prezentului contract în materia rezoluțiunii/rezilierii contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

21.7 În cazul în care Prestatorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată, contractul este rezoluționat/reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

22. FORȚA MAJORĂ/CAZUL FORTUIT

22.1 Forța majoră/ cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract , pe toată perioada în care aceasta acționează, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

22.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore/ cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și sa ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.4 În cazul încetării Contractului ca urmare a Forței majore, astfel cum este stipulat în prezentul Contract , niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar fiecare Parte are îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al Contractului până la data respectivă.

22.5 Dacă forța majoră/cazul fortuit acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract , fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22.6 Cazul Fortuit va însemna orice eveniment care nu poate fi prevăzut de părți și nici împiedicat de către acestea și care determină imposibilitatea acestora de a-și executa obligațiile contractuale, acesta fiind însoțit de un raport detaliat care va explica și justifica evenimentul care a determinat Cazul Fortuit.

23. COMUNICĂRI

23.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract , trebuie să fie

transmisă în scris.

23.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.3 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

24.1 În prelucrarea datelor cu caracter personal Părțile se angajează să respecte toate obligațiile stabilite conform legislației privind protecția datelor cu caracter personal inclusiv, dar fără limitare, conform prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE ("GDPR").

24.2 În contextul încheierii și executării contractului, Părțile vor putea prelucra o serie de date cu caracter personal, precum datele de identificare și datele de contact de tipul nume, prenume, funcția ocupată, adresă de email, număr de telefon, semnătură ale persoanelor fizice desemnate în mod direct sau indirect, de către oricare dintre Părți în calitate de persoane de contact în vederea executării contractului precum și datele de identificare și date de contact ale administratorilor, directorilor sau altor reprezentanți legali sau convenționali ai Părților responsabili cu semnarea, executarea, încetarea sau efectuarea oricăror formalități ce rezultă din lege sau din convenția părților în vederea ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite prin prezentul contract.

24.3 Părțile declară și garantează că se vor informa reciproc și în prealabil cu privire la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal, cu respectarea prevederilor articolului 13 din GDPR și a legislației în materie, și că vor asigura informarea adecvată a tuturor persoanelor fizice ale căror date cu caracter personal sunt prelucrate și dezvăluite în contextul încheierii și executării prezentului contract.

24.4 În vederea asigurării securității și confidențialității prelucrării datelor cu caracter personal, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate și se vor asigura că persoanele care efectuează operațiuni de prelucrare a datelor persoanelor vizate cunosc și respectă cerințele legale în materie precum și politicile și procedurile interne implementate la nivelul fiecărei Părți.

24.5 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

24.6 Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, re-prelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

24.7 Părțile contractuale vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

24.8 Părțile contractuale se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a

securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract , în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (A.N.S.P.C.D.C.P.), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016.

24.9 Părțile contractuale, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) nr. 679/2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către A.N.S.P.C.D.C.P.

25. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

25.1 Prestatorul se obligă prin semnarea prezentului contract să efectueze toate diligențele și să se asigure de păstrarea confidențialității privind adresele de livrare sau alte date cu caracter confidențial aduse la cunoștință de către Achizitor, atât pe toată perioada derulării contractului , cât și după încetarea acestuia.

25.2 Achizitorul este obligat să comunice Prestatorului orice aspect referitor la caracterul confidențial privind adresele de livrare sau alte aspecte aflate sub incidența caracterului confidențial și să se asigure de respectarea acestor prevederi de către Prestator.

26. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

26.1 Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice situație litigioasă apărută în legătură cu îndeplinirea contractului .

26.2 În termen de maximum 5 zile de la apariția unui potențial litigiu, părțile se vor notifica reciproc în scris asupra conduitei adoptate, precum și cu privire la soluțiile propuse pentru rezolvarea acestuia. Fiecare parte are obligația de a răspunde în termen de 5 zile de la cererea transmisă de cealaltă parte referitor la soluționarea pe cale amiabilă a disputei. În cazul în care vor considera necesar, părțile se pot întâlni în scopul soluționării aspectelor divergente.

26.3 Dacă după 5 zile de la începerea acestor tratative directe, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență referitoare la contractul , fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

27. LEGEA APLICABILĂ ȘI LIMBA CONTRACTULUI

27.1 Legea care guvernează acest contract și în conformitate cu care acesta este interpretat este legea română.

27.2 Limba care guvernează prezentul contract, atribuit în baza contractului centralizat, este limba română.

28. DISPOZIȚII FINALE

28.1 În situația în care o clauză din prezentul contract, devine nulă sau inaplicabilă, celelalte clauze sau părțile neafectate ale respectivei clauze își vor păstra valabilitatea și vor continua să producă efecte.

28.2 Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în format electronic.

ACHIZITOR,
Unitatea administrativ-teritorială
Județul Harghita
Bíró Barna-Botond
președinte

PRESTATOR,
S.C. MERIDIAN GEO-CENTER
S.R.L.

Direcția economică
director executiv

Serviciul Achiziții Publice
șef serviciu

Viza control financiar-preventiv

Responsabil de contract
inspector de specialitate

Viza juridică
consilier juridic